



ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Александровского района Томской области

о. Лымжитский

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
Октябрьского
сельского поселения

2013 г.

ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

394016 г. Воронеж; ул. 45 Стрелковой Дивизии, 263, тел./факс 8(4732) 53-85-82,
р/с 40702810213000025411 Центрально-Черноземный банк Сбербанка РФ г. Воронеж
к/с 30101810600000000681; БИК 042007681

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I

Положение о территориальном планировании

ПЗ - 1

2013 год

*Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»
Александровского района Томской области*

Проект разработан творческим коллективом в составе:

Директор ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»	П.И. Попов
Архитекторы проекта	Н.Л. Мосолова Е. А. Воробьева
Главный инженер проекта	А.Б. Федоров
Архитектор, ведущий специалист	И.А. Лошкарева
Инженер	О. В. Сас
Экономист по планированию	Е.А. Шалкина
Инженер-эколог	И.В. Багдасаров

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав	Наименование	Обозначение
Утверждаемая часть		
Том I	Положение о территориальном планировании <i>(пояснительная записка)</i>	ПЗ-1
1.	<i>Графические материалы</i>	
1.1.	Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения Октябрьского сельского поселения М 1:50000	ГП-1
1.2.	Генеральный план п. Октябрьский М 1:5000	ГП-2
1.3.	Карта границ населенного пункта п. Октябрьский М 1:5000	ГП-3
1.4.	Карта границ функциональных зон п. Октябрьский с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000	ГП-4
Материалы по обоснованию проекта Генерального плана		
Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана <i>(пояснительная записка)</i>	ПЗ-2
2.	<i>Графические материалы</i>	
2.1.	Карта комплексной оценки современного состояния территории Октябрьского сельского поселения М 1:50000	ГП-5
2.2.	Карта комплексной оценки современного состояния территории п. Октябрьский М 1:5000	ГП-6
2.3.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях М 1:50000	ГП-7

Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования	6
1.1. Общие положения.....	6
1.2. Цели и задачи территориального планирования Октябрьского сельского поселения	7
1.3. Прогноз численности населения	10
1.4. Интересы Российской Федерации, Томской области, МО «Александровский район» при осуществлении территориального планирования Октябрьского сельского поселения	11
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения	12
2.1. Архитектурно-планировочное решение	13
2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Октябрьского сельского поселения.....	15
2.3. Функциональное зонирование.....	16
2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства	16
2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры	16
2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры	18
2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства.....	19
2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	20
2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение.....	21
2.4.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения.....	21
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды.....	22
2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23
3. Заключение.....	25
4. Основные технико-экономические показатели	26

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Общие положения

Территориальное планирование Октябрьского сельского поселения Александровского района Томской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение выполнен на основании Муниципального контракта № 0165300011112000007-0156258-02 от 04.02.2013 г.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области», Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ от 06.10. 2003г. №131-ФЗ; реализуется в границах, предусмотренных Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

Основной целью Генерального плана Октябрьского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного устойчивого развития муниципального образования как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами

Генеральный план Октябрьского сельского поселения содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карты территориального планирования сельского поселения и п. Октябрьский.

В положении о территориальном планировании согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должны быть отражены:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты территориального планирования муниципального образования включают в себя:

- Карту анализа современного состояния территории Октябрьского сельского поселения;
- Карту Генерального плана Октябрьского сельского поселения с отображением границ населенного пункта, объектов капитального строительства местного значения, а также федерального и регионального значения;
- Карту границ функциональных зон с отображением параметров развития указанных зон;
- Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях;
- Карту анализа современного состояния территории п. Октябрьский;
- Карту Генерального плана п. Октябрьский.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта Генерального плана, подготовленными в текстовой форме и графической форме, которые включают:

1. Анализ состояния территории Октябрьского сельского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела.

Проект разработан на основе топографических планов масштаба 1:100000.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

Исходный год – 2013 г.

- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия, - 2033 г.;
- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия, - 2023 г.

1.2. Цели и задачи территориального планирования Октябрьского сельского поселения

Территориальное планирование Октябрьского сельского поселения осуществляется в соответствии с целями развития сельского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения и МО «Александровский район».

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной и региональной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий муниципального образования.

Главная экономическая идея Генерального плана – расширение территорий активной хозяйственной деятельности с возобновлением утраченных направлений производственной деятельности:

- рыбодобыча, рыбопереработка;
- лесозаготовка и первичная лесопереработка;
- производство кедрового масла;

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

- заготовка дикоросов;
- предоставлению услуг населению;
- строительные услуги.

Главная градостроительная идея Генерального плана – оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, улучшение градостроительной и экологической ситуации, сохранение природно-экологического каркаса территории.

Общей целью проекта Генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства, на улучшение качества жизни населения и экономики поселения, интегрирование Октябрьского сельского поселения в экономику Александровского района.

Задачи территориального планирования Октябрьского сельского поселения:

- создание условий для устойчивого развития территории поселения;
- создание градостроительных предпосылок для эффективного использования производственных, природных, в т.ч. земельных ресурсов;
- определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- определение конкурентоспособного потенциала поселения за счёт наращивания сравнительных преимуществ в различных областях хозяйственной деятельности;
- обеспечение реализации полномочий органов местного поселения;
- определение новых источников экономического роста поселения;
- реализация программ социально-экономического развития Томской области, МО «Александровский район»;
- создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Томской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поселения;
- создание градостроительных предпосылок для снижения объемов маятниковой трудовой миграции населения муниципального образования;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, областных и районных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в

соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Томской области, различных структурных подразделений администрации Александровского района, поселения, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана приняты во внимание материалы:

- Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Октябрьского сельского поселения за 2006-2011 годы, размещенные на сайте Федеральной службы Государственной статистики.

- Схема территориального планирования Томской области, выполненная по заказу Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области, ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург), утвержденная постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а.

- Проект Схемы территориального планирования Александровского района Томской области, разработанный в 2011 году ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург).

- Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года.

- Стратегия развития Томской области до 2020 года.

- Стратегия развития транспортной системы Томской области в 2008-2025 гг.

- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года».

- ОЦП «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года», (утверждена Законом Томской области от 15.03.2006 № 52-ОЗ).

- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года».

- Региональная программа «Улучшение инвестиционного климата в Томской области на период 2011 – 2014 годов».

- Долгосрочная целевая программа «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Александровский район» на 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года»

- Районная долгосрочная целевая программа «Повышение энергетической эффективности на территории Александровского района Томской области на период с 2010 по 2012 годы и на перспективу до 2020 года»

- Целевая программа «Дошкольное образование в Александровском районе» на 2011-2013 годы

- Ведомственная целевая программа «Создание условий и предоставление услуг по дополнительному образованию детей в учреждениях дополнительного образования детей Александровского района в 2013 году»

- Ведомственная целевая программа «Содействие функционированию дошкольных образовательных учреждений Александровского района в 2013 году»

- Ведомственная целевая программа «Создание условий для функционирования муниципальных общеобразовательных учреждений Александровского района в 2013 году»

- Районная долгосрочная целевая программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Александровского района в 2012-2014 годах»
- Районная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Александровского района на 2013 -2015 годы и на период до 2020 года»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Предоставление молодым семьям поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Александровского района на 2011-2015 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Модернизация пищеблоков в учреждениях общего и дошкольного образования Александровского района»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие рыбной промышленности в Александровском районе на 2012-2020 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Социальное развитие сел Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программы «Социальная поддержка населения Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Александровском районе на 2012-2014 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения на территории Александровского района на 2011-2013 годы»
- Программа Октябрьского сельского поселения «Социальная поддержка населения Октябрьского сельского поселения на 2011-2013г.».

Также использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Томской области, администрации муниципального образования Александровский район и прочих организаций.

Материалы Генерального плана могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки сельских микрорайонов, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов местного, районного и областного значения.

1.3. Прогноз численности населения

При составлении прогноза численности населения Генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Октябрьском сельском поселении в 2007-2012 гг. показатели численности населения поселения.

Наименование	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Октябрьское сельское поселение	258	266	265	270	252	244

Основным фактором, определяющим движение населения в Октябрьском сельском поселении, являются миграционные процессы. Естественный прирост складывается из показателей рождаемости и смертности, имеет близкие к нулевым значения.

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

Схемой территориального планирования Александровского района демографическая ситуация на перспективу до 2035 г. оценена как потенциально имеющая тенденцию к стабилизации и увеличению показателя численности населения.

В Октябрьском сельском поселении на расчетный срок проекта также прогнозируется стабилизация численности населения. Возрастная структура населения на 2023 и 2033 гг. определена с учетом трендов оптимистического варианта прогноза Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года».

Исходя из оценки социально-экономического потенциала поселения, проектом прогнозируется сокращение численности населения на первую очередь реализации Генерального плана, стабилизация численности населения на расчетный срок.

Перспективные демографические показатели

Показатель	2012 год	2023 год	2033 год
Численность населения, человек	244	230	240
из них в возрасте			
моложе трудоспособного	20,5%	18,5%	18%
трудоспособном	55%	56,5%	58%
старше трудоспособного	24,5%	25%	24%

1.4. Интересы Российской Федерации, Томской области, МО «Александровский район» при осуществлении территориального планирования Октябрьского сельского поселения

Учет интересов Российской Федерации, Томской области, МО «Александровский район», сопредельных с Октябрьским СП муниципальных образований в Генеральном плане Октябрьского сельского поселения осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

– Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Реализацией основных решений документов территориального планирования Томской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Реализацией стратегии социально-экономического развития МО «Александровский район», целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, в том числе, МО «Каргасокский район», отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Октябрьского сельского поселения.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Настоящий раздел содержит варианты решения задач территориального планирования Октябрьского сельского поселения, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана муниципального образования в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения помимо предложений по административно-территориальному устройству относятся предложения по размещению на территории муниципального образования объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
 - *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;*
- предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
 - *дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;*
 - *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
- предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой инфраструктуры:
 - *обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;*
- предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
 - *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
 - предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
 - предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения;
- организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;
- предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения.

2.1. Архитектурно-планировочное решение

Социально-экономическое развитие Александровского района в целом, согласно Схеме территориального планирования Томской области, и Октябрьского сельского поселения в частности на перспективу определяется удаленностью от основного экономического, административного, социального центра области – г. Томска и сдержанным по этой причине развитием агломеративных процессов.

Поселение при своем невыгодном расположении вне зон агломерации имеет невысокую привлекательность для создания новых жилых зон как для постоянного, так и сезонного проживания. Высокий ресурсный потенциал – полезные ископаемые, леса, объекты водного фонда – остается основным источником обеспечения устойчивого развития поселения при эффективной организации хозяйственной деятельности.

Градостроительные предложения и решения настоящего Генерального плана направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение доступности населенного пункта;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;

- развитие населенного пункта, ориентированное на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий.

Проектное территориальное развитие Октябрьского сельского поселения предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон населенного пункта в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности; упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилые, производственные и рекреационные зоны;

- установление границ населенного пункта п. Октябрьский;

- развитие рекреационной зоны;

- дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог местного значения);

- развитие инфраструктуры социального обслуживания населения.

Выявленные конфликтные точки и зоны Октябрьского сельского поселения:

1. Застроенные территории п. Октябрьский располагаются на заболоченных территориях с высоким уровнем грунтовых вод.

2. Отсутствие круглогодичных транспортных связей с населенными пунктами внешней системы расселения.

3. Износ оборудования основных объектов инженерного обеспечения поселения.

4. Высокий процент износа объектов жилого фонда и социальной инфраструктуры.

5. Отсутствие газификации населенного пункта.

6. Неразвитость производственной базы и зависимость поселения от внешних инвесторов.

7. Недостаточное благоустройство районов жилой застройки.

8. Отсутствие благоустроенных рекреационных зон.

Проектные предложения Генерального плана направлены, в том числе, на решение перечисленных проблем градостроительными средствами.

Основу планировочной структуры поселения составляет существующая сеть улиц и дорог местного значения. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются.

Архитектурно-планировочное решение, принятое Генеральным планом, построено на принципе максимального использования и сохранения имеющегося природно-рекреационного потенциала и органичного включения каждого отдельного компонента в архитектурно-пространственную систему проектируемой территории.

Перспективные направления архитектурно-градостроительной деятельности:

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

- Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов.
- Обеспечение транспортной и планировочной связности территорий населенного пункта.
- Усиление функции общественно-деловых зон в соответствии со сложившимся транспортным каркасом и системой зеленых насаждений общего пользования.
- Развитие зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения не используемых территорий.
- Выполнение мероприятий по благоустройству и санитарно-защитному озеленению существующих производственных зон с целью ослабления негативного влияния предприятий на окружающую среду.
- Создание объектов рекреационного и спортивного назначения.

2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Октябрьского сельского поселения

Границы и статус Октябрьского сельского поселения установлены Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

Согласно проекту кадастрового деления территории МО «Александровский район» границы населенного пункта п. Октябрьский совпадают с границами кадастрового квартала с кадастровым номером 70:01:0000005. Границы кадастрового квартала по населенному пункту проводились по утвержденной черте. При отсутствии утвержденной черты она наносилась по согласованию с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района.

До настоящего времени границы населенного пункта п. Октябрьский так и не были утверждены в установленном порядке.

Генеральным планом предлагается установить границы населенного пункта п. Октябрьский по границам кадастрового квартала 70:01:0000005. Площадь п. Октябрьский в проектируемых границах составит 72,23 га.

Мероприятия по изменению территориального устройства Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Установление границ п. Октябрьский в соответствии с отображением на карте Генерального плана	I очередь	Администрация Октябрьского сельского поселения
2.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ п. Октябрьский	I очередь	

2.3. Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ Генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования на основе опорной застройки и территориальное развитие функциональных зон на свободных от застройки территориях.

Параметры развития функциональных зон в границах п. Октябрьский

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га	%
Жилые зоны	17,26	23,93	21,41	29,64
Общественно-деловая зона	1,16	1,6	2,2	3,05
Производственная зона	2,9	4,0	2,88	3,99
Рекреационная зона	0,32	0,44	1,23	1,7
Зеленые насаждения общего пользования, береговые территории	29,84	41,3	30,96	42,86
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	0,77	1,07	1,15	1,59
Улично-дорожная сеть	6,25	8,65	6,3	8,72
Зона сельскохозяйственного использования	-	-	6,1	8,45
Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	13,73	19,01	-	-
Всего	72,23	100	72,23	100

Данные в таблицах получены путем картографических обмеров.

2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства

2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Строительство водопроводных сетей для водоснабжения проектируемой школы	I очередь – расчетный срок
1.2.	Выявление запасов подземных вод питьевого качества	I очередь – расчетный срок
1.3.	Техническая реконструкция водозаборных скважин	расчетный срок

1.4.	Капитальный ремонт водонапорной башни	расчетный срок
2. Водоотведение		
2.1.	Строительство автономных локальных и индивидуальных систем канализации в районах существующей жилой застройки	I очередь – расчетный срок
3. Теплоснабжение		
3.1.	Строительство тепловых сетей для теплоснабжения здания проектируемой школы	I очередь – расчетный срок
3.2.	Капитальный ремонт котельной	расчетный срок
5. Электроснабжение		
5.1.	Замена опор ЛЭП, находящихся в аварийном состоянии	I очередь – расчетный срок
5.2.	Реконструкция и техническое перевооружение местных электросетей ВЛ-0,4 - 0,7 км	I очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Телефонизация вновь строящихся объектов	I очередь – расчетный срок
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.2.	Развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL	I очередь – расчетный срок
6.3.	Развитие транспортной сети передачи данных	I очередь – расчетный срок
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.4.	Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков	I очередь – расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.5.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры

Перспективы развития инфраструктуры внешнего транспорта Октябрьского сельского поселения направлены на обеспечение круглогодичных транспортных связей поселения с населенными пунктами Александровского района и с административным центром района – селом Александровским.

В Генеральном плане Октябрьского сельского поселения учтены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Александровского муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения.

Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и муниципального (районного) значения

№ п/п	Мероприятие (объект)	Сроки реализации	Основание
1.	резервирование на территории поселения земельных участков для размещения автодороги общего пользования федерального значения Каргасок- Пыть-Ях (ХМАО)	Расчетный срок	Проектные решения СТП Томской области
2.	резервирование на территории поселения земельных участков для размещения Северо-Сибирской железнодорожной магистрали Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск	Расчетный срок	Проектные решения СТП Томской области

Сведения об объектах капитального строительства федерального значения носят ознакомительный характер, показаны в целях обеспечения информационной целостности и не относятся к материалам, утверждаемым в составе настоящего Генерального плана.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети Октябрьского сельского поселения, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, мероприятия по устройству подъездных дорог к местам массового отдыха жителей поселения, местам захоронения.

В основе проектной уличной сети села лежит существующая структура улиц, существующие главные улицы сохраняют свое значение на расчетный срок. Предусмотрено благоустройство улично-дорожной сети – ремонт и устройство твердого покрытия проезжей части на расчетный срок и за расчетным сроком генерального плана.

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция проезжей части с гравийным покрытием и благоустройством улиц	км	4,9	ул. Школьная, ул. Лесная, пер. Лесной, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Почтовая, ул. Кедровая	ремонт и капитальный ремонт дорожного полотна	Первая очередь- Расч. срок
2	Устройство проезжей части с твердым покрытием и благоустройством улиц	км	4,9	ул. Школьная, ул. Лесная, пер. Лесной, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Почтовая, ул. Кедровая	строительство	Расч. срок и за расч. сроком
3	Устройство проезжей части с твердым покрытием	км		Автомародора, ведущая к кладбищу и метеостанции; въезд в п. Октябрьский от пристани; автомародора, ведущая к полигону ТБО	строительство	Расч. срок

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003 г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями; организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий поселения;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства жилищного фонда с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его по месту жительства, создание условий для притока молодых специалистов.

В связи с длительным процессом сокращения населения значительные по площади территории жилых кварталов п. Октябрьский заняты неиспользуемыми, ветхими и полуразрушенными жилыми и хозяйственными постройками. Данные территории предназначены для рекультивации с последующим использованием под новую жилую застройку (по потребности), а также для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

Перечень мероприятий по обеспечению Октябрьского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	I очередь - расчётный срок
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	I очередь - расчётный срок
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов	I очередь - расчётный срок
4	Рекультивация территорий неиспользуемых участков с ветхим жильем	I очередь - расчётный срок
5	Освоение свободных от застройки территорий площадью 2,55 га, определенных Генеральным планом под строительство 1,346 тыс. м ² индивидуального жилья	I очередь - расчётный срок

2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

Генеральным планом закрепляется идея нового строительства современных объектов социальной инфраструктуры потребной мощности, оснащенных актуальным необходимым оборудованием, взамен ветхих, аварийных и убыточных в содержании существующих объектов.

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
1. Образование				
1.1.	Новое здание «ООШ п. Октябрьский» с группой дошкольного образования	пересечение ул. Школьной и пер. Лесного	I очередь-расч. срок	проектирование и строительство
2. Объекты здравоохранения				
2.1.	Здание ФАП	пер. Лесной	I очередь	Ввод в эксплуатацию
3. Объекты спортивного назначения				
3.1.	Оборудование спортивной площадки	ул. Молодежная	I очередь	строительство
4. Объекты культуры				
4.1.	Приспособление помещений здания администрации сельского поселения под библиотеку	ул. Лесная, 11	I очередь	реконструкция

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение

Развитие рекреации в Октябрьском сельском поселении подразумевает проведение мероприятий по сохранению естественных ландшафтов территории, выбор и обустройство мест массового отдыха и купания у наиболее приспособленных для этих целей водоемов.

Развитие территорий рекреационного озеленения предлагается за счет проведения мероприятий по реконструкции зеленых насаждений в границах населенных пунктов поселения - формовочная и санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, посадка саженцев деревьев и кустарника.

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция и новая установка детских игровых площадок	объект	2	ул. Новая, ул. Береговая	-//-	I очередь - расч.срок
2	благоустройство территории проектируемой школы	га	0,3	пересечение ул. Школьной и пер. Лесного	Благоустройство	I очередь - расч.срок
3	проведение мероприятий по комплексному благоустройству главных улиц	-	-	п. Октябрьский	санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, посадка саженцев деревьев и кустарника	I очередь - расч.срок
4	благоустройство территории КЦ «Досуг»	га	0,4	пер. Лесной, 1	Благоустройство	I очередь - расч.срок
5	оказание содействия размещению на территории поселения или приспособлению существующих строений под объекты рекреационного обслуживания					I очередь - расч.срок

2.4.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения

Генеральным планом предлагается разработка схемы сбора и транспортировки бытовых отходов с территории поселения для обеспечения рациональной системы накопления, хранения, регулярного вывоза отходов, а также уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Вывоз отходов с территории п. Октябрьский продолжится на существующий полигон ТБО.

Исходя из нормы накопления бытовых отходов 225 кг на 1 человека в год, объем бытовых отходов на расчетный срок Генерального плана составит 54 тонны в год.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Существующая система организации и содержания мест захоронения сохраняется. Планируются работы по благоустройству территории кладбища: уборка и очистка, устройство мест сбора мусора.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Для размещения на территории поселения объектов капитального, в том числе жилищного, строительства необходимо проведение следующих *мероприятий по оптимизации экологической обстановки*:

Воздушный бассейн:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Поверхностные и подземные воды:

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков;
- соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

Защита почв:

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);

- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

Зеленые насаждения:

- формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесных массивов;
- сохранение естественного ландшафта
Экологическая безопасность:
- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов

2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение)
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и обеспечение их готовности к принятию пораженных
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС

3. Заключение

Разработка Генерального плана Октябрьского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию Генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект Генерального плана Октябрьского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр. Порядок внесения изменений в Генеральный план Октябрьского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ.

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь 2023 г.	Расчетный срок 2033 г.
1.	Территория муниципального образования в установленных границах	га	99106,12	99106,12	99106,12
2.	Территория п. Октябрьский	га	72,23	72,23	72,23
2.1.	Жилые зоны	га	17,26	21,41	21,41
2.2.	Общественно-деловая зона	га	1,16	2,2	2,2
2.3.	Производственная зона	га	2,9	2,88	2,88
2.4.	Рекреационная зона	га	0,32	1,23	1,23
2.5.	Зеленые насаждения общего пользования, береговые территории	га	29,84	30,96	30,96
2.6.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,77	1,15	1,15
2.7.	Улично-дорожная сеть	га	6,25	6,3	6,3
2.8.	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	6,1	6,1
2.9.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	13,73	-	-
3.	Население	чел.	244	230	240
4.	Жилой фонд	тыс.м ²	4,454	4,6	5,28
4.1.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	18,25	20	22
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1.	Общеобразовательные школы (ООШ) с группой дошкольного образования	объект	1	1	1
5.2.	ФАП	объект	1	1	1
5.3.	Аптечный пункт	объект	1	1	1
5.4.	Сельский дом культуры	объект	1	1	1
5.5.	Библиотека	объект	1	1	1
5.6.	Физкультурно-спортивные сооружения, в том				

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

	числе:				
5.6.1.	спортивный зал	объект	1	1	1
5.6.2.	плоскостные сооружения	объект	1	1	1
5.7.	Отделения связи, почта	объект	1	1	1
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Внешний транспорт				
-	федеральные автодороги	км	0		
6.2.	Улично-дорожная сеть				
-	протяженность улиц и дорог с реконструируемым твердым покрытием	км	-	4,9	5,9
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1.	Водопотребление				
-	Среднесуточный расход воды	м ³ /сут.	26,2	24,73	69,24
-	Норма водопотребления	л/сут.	50	50	190
7.2.	Водоотведение				
-	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	-	-	52,44
7.3.	Связь				
-	Монтированная емкость АТС	номеров	70	70	70
7.4.	Электроснабжение				
-	Электрические нагрузки потребителей	кВт	137	130	136
7.5.	Теплоснабжение				
	расход тепла	МВт/Гкал/ч	<u>2,4735</u> 2,1268	<u>2,491</u> 2,1419	<u>2,5466</u> 2,1871