**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10.12.2018 г. № 35

п. Октябрьский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»,

утвержденные решением Совета Октябрьского сельского поселения

от 12.12.2013 № 43

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Октябрьского сельское поселение»

**Совет Октябрьского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», утвержденные решением Совета Октябрьского сельского поселения от 12.12.2013 № 43 изложив статью 15 главы 4 раздела 1 в новой редакции согласно приложению.
2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Октябрьского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Октябрьского сельского поселения.

Председатель Совета

Октябрьского сельского поселения А.С. Латыпов

Приложение

к решению Совета Октябрьского сельского поселения

от «10» декабря 2018 года № 35

## Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

### Статья 15. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

* + 1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Томской области, Уставом МО «Октябрьское сельское поселение», настоящими Правилами.
    2. Публичные слушания проводятся в целях:
  1. соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  2. обеспечения права участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности;
     1. Публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:
  3. предоставление разрешения на виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, условно разрешенные в соответствующих зонах (статья 11 настоящих Правил);
  4. предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (статья 12 настоящих Правил);
  5. внесение изменений в настоящие Правила (статья 16 настоящих Правил);
  6. утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (статья 14 настоящих Правил).
     1. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу комиссии по землепользованию и застройке органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства Александровского района Томской области.
     2. Комиссия публикует оповещение о предстоящих публичных слушаниях не позднее одного месяца до из проведения. Оповещение дается в следующих формах:

1) в одном их средств массовой информации, которому предоставлено право официального опубликования муниципальных правовых актов;

2) объявления на официальном сайте Октябрьского сельского поселения;

3) вывешивание объявлений в здании администрации Октябрьского сельского поселения и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос.

Оповещение должно содержать следующую информацию:

1) характер обсуждаемого вопроса;

2) дата, время и место проведения публичных слушаний;

3) дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией.

* + 1. Комиссия обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами для проведения публичных слушаний.

Во время проведения публичного слушания ведется протокол.

Комиссия вправе принять решение о повторном проведении публичных слушаний.

* + 1. Принятые комиссией заключения и рекомендации подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Октябрьского сельского поселения в сети «Интернет».
    2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.