



Приложение к решению
Совета МО
«Октябрьского сельского
поселения»
Александровского района
Томской области
от 23г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТАБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(п. Октябрьский)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Книга 1. Существующее положение

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта

Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике

Заворин Д. С.

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

№ п/п	Содержание
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
1	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 1. Существующее положение
2	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 2. Проектные решения
Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме	
3	Карта существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения Октябрьского сельского поселения Александровского района Томской области
4	Карта границ Октябрьского сельского поселения Александровского района Томской области и существующих населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Александровского района Томской области
5	Карта функциональных зон Октябрьского сельского поселения Александровского района Томской области, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
1.1 Основные сведения.....	11
1.2 Краткая историческая справка.....	11
2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	14
3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	15
3.1 Анализ землепользования.....	28
3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов.....	29
3.4 Экономическая база.....	30
3.7 Жилищный фонд.....	32
3.9 Транспортная инфраструктура.....	34
3.10 Коммунальная инфраструктура.....	36
3.12 Зоны с особыми условиями использования.....	39
3.13 Состояние окружающей среды.....	55
3.14 Результаты градостроительного анализа.....	56

Введение

– Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

– Цель разработки генерального плана:

– обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;

– определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи разработки генерального плана:

– определение и оценка основных перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры и параметров пространственного развития сельского поселения (ГП), обеспечивающих его устойчивое развитие не менее, чем на 20 лет вперед;

– установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;

– определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);

– определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС);

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана Муниципального образования «Октябрьского сельское поселение» Александровского района Томской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №03/23 от 17 марта 2023 г., заключенным администрацией Муниципального образования «Октябрьского сельское поселение» Александровского района Томской области с обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибпроектНИИ»).

Генеральный план Муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

– Генеральный план Муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Томской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

– Генеральный план подготовлен на территорию в границах Муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области, установленных Законом Томской области от 12 ноября 2004 г. № 241-ОЗ «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ». В состав сельского поселения входят 1 населенный пункт: поселок Октябрьский. Разработка генерального плана муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-70»). Исходный год проектирования – 2023 год, расчетный срок – 2043 год.

– Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Томской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 июля 2022 г. № П/0292 Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);

- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70);
- СП 2.4.3648-20 «санитарно – эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
- Приказа Департамента Архитектуры и строительства Томской области от 24 января 2022 № 2-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области»;
- Закон Томской области от 12 ноября 2004 г. № 241-ОЗ «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ»;
- Постановление Администрации Томской области от 08.07.2011 N 204а (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области";
- Решение от 18 февраля 2016 г. № 29 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Александровского района до 2030 года»;
- Муниципальные программы Александровского района;

– Программы Октябрьского сельского поселения.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОКТЯБРЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Основные сведения

Октябрьское сельское поселение входит в состав Александровского района Томской области и располагается в его юго-восточной части. Октябрьское поселение граничит на западе с межселенными землями; на севере и северо-востоке – с землями МО

«Новоникольское сельское поселение»; на юго-востоке и юге – с МО «Каргасокский район», находится на левом берегу реки Обь.

Административным центром Октябрьского сельского поселения является поселок Октябрьский. Расстояние от поселка Октябрьский до районного центра – села Александровское – составляет 180 км, до областного центра – порядка 650 километров. Общая площадь территории Октябрьского сельского поселения в административных границах составляет 99106,12 га, население – 244 чел. (на 01.01.2012 г.). В составе Октябрьского сельского поселения один населенный пункт.

МО Октябрьское сельское поселения относится к числу труднодоступных муниципальных образований Томской области. Транспортное сообщение с Октябрьским сельским поселением осуществляется воздушным и водным видами транспорта. В летнее время перевозки осуществляются транзитным теплоходами «Восход» ООО

«ОбьРечФлот», г. Новосибирск, и ОАО «Северречфлот», г. Нижневартовск. Перевозка грузов осуществляется ООО «Паромные переправы».

Октябрьское сельское поселение располагает значительными земельными, водными, охотничье-промысловыми, рыбными ресурсами.

Размещение Октябрьского сельского поселения вне зоны влияния административного центра региона – города Томска и рынков сбыта Томской области при отсутствии устойчивых транспортных связей является основной проблемой его географического положения.

1.2 Краткая историческая справка

История территории Октябрьского сельского поселения связана с историей освоения северных районов Западной Сибири – Тобольской и Томской губерний.

В 1708 г. при Петре I вся Россия была разделена на 8 губерний; в это время образована Сибирская губерния.

В 1719 году Сибирская губерния разделена на пять провинций: Тобольскую, Енисейскую, Вятскую и Соликамскую под началом одного генерал-губернатора.

В 1736 году для удобства управления огромными территориями произошло разделение Сибирской губернии на две части с назначением в Иркутске вице-губернатора. В 1782 году открыто два наместничества – Иркутское и Тобольское, вошедшее в состав Пермского и Тобольского генерал-губернаторства. Тобольское состояло из двух областей – Томской и Тобольской. К Тобольской области было приписано 10 округов, в том числе, Сургутский, к которому принадлежала территория нынешнего Октябрьского сельского поселения. 12 декабря 1796 года как самостоятельная административная единица России была образована Тобольская губерния в составе уже 16 округов.

В 1804 году Тобольская губерния разделена на две – Тобольскую и Томскую.

В 1822 году создано два генерал-губернаторства – западное и восточное, Томская и Тобольская губернии отнесены к западному.

Первыми и древнейшими обитателями рассматриваемой территории были «различные финские и чудские» племена, в том числе, остяки, предки современных хантов. «Остяки называют себя, впрочем, больше по рекам, например «Ас-ях» - «народ

Оби». Из последнего имени производят и название «остяк», хотя другие объясняли его из татарского «уштяк» - варвар. Самоеды называют Остяков яран, ярган (слово, подходящее к иртышско-остяцкому яра — «чужой»), с которым, может быть, в связи и название «югра», придававшееся русскими в древние времена приуральским вогулам... Восточные остяки ведут отчасти бродячую жизнь и живут летом в покрытых корой шалашах (чумах), а зимой — в землянках или плохих деревянных избах... Рыболовство составляет главное занятие остяков., как непосредственно, так и путем отдачи в аренду русским рыболовных участков по берегам рек или поступления в работники к более богатым рыболовам. Зимой они промышляют охотой (на соболя, белок, выдр, лосей), осенью собирают кедровые орехи, держат также в небольшом числе коров и лошадей... Народ вообще довольно бедный, непредприимчивый, простой, честный, добродушный, вследствие чего эксплуатируется русскими крестьянами, у которых остяки находятся обыкновенно в неоплатном долгу. Особенно сильно вредит остякам водка...» (Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. — С.-Пб.: Брокгауз-Ефрон. 1890—1907).

«Инородцы имеют значительный перевес над русскими в округах Березовском и Сургутском...Оседлое русское население является только отдельными случаями и то лишь из политических, или торговых целей...В обширных пространствах Сургутского округа на 1 кв. милю приходится 0,01оседлый поселок» (Тобольская губерния. Список населенных мест по сведениям 1868-1969 годов, С.-Пб., 1871 г.). Во второй половине XIX века 86 % населения составляли остяки. В начале XX в. соотношение русских и остяков было уже примерно 1:1.

Населенные пункты, несмотря на регулярную угрозу затопления, образовывались по берегам р. Обь, которая всегда отличалась изобилием промысловой рыбы и служила главной транспортной артерией. «Памятны наводнения 1784, 1794 и 1857 г., когда все приречные села были залиты водою. Замечательно зимнее замирание воды в р. Оби, ее притоках, а также озерах, имеющих с ними связь, ... это явление повторяется из года в годс конца декабря по ледоход. Вода при этом теряет свою прозрачность, становится черною, красноватою или буроватою, невкусною и вредною к употреблению; даже рыба не может жить в такой воде и ищет приюта у ключей со свежей водой.»

Первобытные леса, богатые дичью и дикоросами, состояли исключительно из хвойных пород (сосны, ели, пихты, лиственницы и кедра); сосна преобладала на более высоких, песчаных местах, лиственница — на приречных увалах, а ель, пихта и кедр — в речных долинах и на влажных площадях с более темными почвами.

Территория среднего течения Оби была практически полностью покрыта непроходимыми лесами «урманами» и не пригодна ни для какого иного занятия, кроме рыболовства и звероловства. «Густота лесов часто бывает причиной обширнейших пожаров, так, например, в 1829 году на берегах Оби, между Сургутом и Нарымом, выгорели все урманы верст на 300 и внутрь страны верст на 200. Но лесная растительность здесь до того сильна, что уже в 1848 году на этом огромном пространстве красовался молодой урман...Местами леса выжигают даже нарочно, под пашни; такие места известны здесь под именем гарей». Вследствие бывших в середине XIX в. огромных пожаров первобытные леса на огромных пространствах выгорели и заменились лиственными, главным образом березой и осиной.

По сведениям 1869 года из Тобольского губернаторского статистического комитета округа были разделены на инородные управы, которые непосредственно подчинены участковым заседателям и окружным управлениям.

После деления Тобольской губернии в 1919 г., рассматриваемая территория некоторое время входит в Тюменскую губернию.

После Октябрьской революции в 1920 году образован Ново-Никольский сельский Совет, в состав которого входили населенные пункты нынешнего Октябрьского сельского поселения.

Александровский район, к которому ныне отнесено Октябрьское сельское поселения, образован в составе Тобольского округа Уральской области 3 ноября 1923 г.; районные власти сформированы и начали функционировать с 2 февраля 1924 г. В этом же 1924 году в состав Новоникольского сельсовета Александровского района входила деревня Прохоркина (26 хозяйств, 124 человека), преобразованная впоследствии в с. Прохоркино, а еще позднее - в п. Октябрьский.

28 марта 1924 г. село Нижне-Лумпокольское переименовано в Александровское. 25 мая 1925 г. Александровский район в составе Томского округа входит в Сибирский край, затем в состав Западно-Сибирского края (1930 – 1937), Нарымского округа Западно-Сибирского края Новосибирской области (1937 – 1944).

К концу 1932 г. в основном завершилась коллективизация, действовали колхозы -как сельскохозяйственные, так и рыболовецкие, в которых местное население работало вместе со спецпереселенцами.

13 августа 1944 г. Александровский район включён в образованную Томскую область. В 1950-ые годы в связи с укрупнением колхозов многие населённые пункты были упразднены.

В 1992 году на территории Новоникольского сельского совета был образован Прохоркинский сельский Совет с центром в поселке Октябрьский.

2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Современное административно-территориальное устройство Октябрьского сельского поселения определено в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 6 октября 2003г.) и вышедшим на его основе Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

В настоящее время ведутся работы по координатному описанию границ муниципальных образований Томской области с целью внесения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Действующий генеральный план сельского поселения «Октябрьское поселение», утверждённый в 2013 году, разработан ООО «Научно-проектный центр инженерно-исследовательских работ» с расчетным сроком – 2033 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2033 года с проектной численностью населения 112 человек.

Действующий генеральный план предполагал мероприятия для дальнейшего социально – экономического и природно – климатических условий развития сельского поселения:

- расширение территорий активной хозяйственной деятельности с возобновлением утраченных направлений производственной деятельности (рыбодобыча, рыбопереработка, лесозаготовка и первичная лесопереработка, производство кедрового масла, заготовка дикоросов, предоставлению услуг населению, строительные услуги).

- оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, улучшение градостроительной и экологической ситуации, сохранение природно-экологического каркаса территории;

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной доступности населенного пункта;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;

- территориальное развитие населенного пункта, ориентированное как на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий, так и на освоение свободных от застройки территорий.

Кардинальные изменения требований законодательства РФ к составу и содержанию документов территориального планирования, изменений документов территориального планирования РФ, Томской области, данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за период с момента утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения способствовали подготовке утвержденных документов в новой редакции.

3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьское сельское поселение расположено в южной части Александровского района, относящегося к группе северных районов Томской области, на территории Западно-Сибирской равнины, на берегах р. Обь.

Территория сельского поселения относится к северо-западной природно-экономической зоне Томской области.

Октябрьское сельское поселение располагает земельными, водными, охотничье-промысловыми, рыбными, древесными ресурсами. Леса относятся к категории смешанного породного состава - хвойных пород (сибирский кедр, пихта, ель сосна) и лиственных – береза, осина.

Климат

На территории Октябрьского сельского поселения находится метеостанция «Прохоркино», но в связи с отсутствием у проектировщика сведений о метеонаблюдениях указанной станции в проекте приняты показатели климатических параметров по метеостанциям «Александровское» (северо-западнее п. Октябрьский) и «Каргасок» (юго- восточнее п. Октябрьский), а также данные СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные периоды короткие, с резкими колебаниями температуры. Контрасты между зимними и летними температурами велики. Территория поселения характеризуется избыточным увлажнением. Осадки здесь на 100-200 мм превышают испарение. Для рассматриваемой территории в течение всего года наиболее свойственны ветры западных, юго-западных, а также южных румбов. Скорость ветра по сезонам года различна. Летом она наименьшая и изменяется от 2,3 до 3,5 м/с, хотя возможно усиление до 15-20 м/с. Зимой скорости ветра колеблются от 2,0 до 4,5 м/с. Весной они варьируют от 4,4 до 4,7 м/с (в марте 5-6 м/с), а осенью - от 2,4 до 6,6 м/с, но бывают дни, когда скорость ветра увеличивается до 15-16 м/с. В долине р. Оби среднегодовые скорости ветра изменяются от 1,8 до 3,9 м/с. Весной и осенью наблюдаются штормовые ветры со скоростью более 15 м/с. Создаваемые ветрами волны обладают значительной эрозионной силой и существенно увеличивают величину берегопереработки.

Среднегодовая температура воздуха — $-0,9^{\circ}\text{C}$ Относительная влажность воздуха — 73,7 % Средняя скорость ветра — 3,1 м/с.

В переходные сезоны года – весной и осенью на территории бывают затоки арктического воздуха. Наблюдается понижение температуры на фоне общих положительных температур – заморозки. Особенно часто заморозки бывают в пониженных участках рельефа. Средняя дата прекращения заморозков весной в воздухе приходится на третью декаду мая – на открытых и ровных местах, и на первую декаду июня – на пониженных участках.

Высота снежного покрова - 58-78 см. Средняя глубина промерзания грунтов – 2,4 м. Период с устойчивыми морозами длится в среднем 162 дня. Продолжительность отопительного периода 252 дня.

Согласно карте климатического районирования территории РФ для строительства (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») территория Октябрьского сельского поселения относится к зоне – 1Д.

В связи с изменением климато-гидрологических параметров связан вопрос о возникновении и проявлении опасных ситуаций природного характера, таких как: сухой летний сезон способствующий лесным пожарам; холодные зимы, вызывающие понижение температур, которые способствуют проявлению аварий на промышленных и жилищно- коммунальных объектах; интенсивное снеготаяние с обильными осадками которое может вызвать наводнение или подтопление. Для предотвращения опасных ситуаций природного характера и своевременного реагирования необходимо создание системы многофункционального комплексного мониторинга с наземными стационарными постами.

Рельеф

Рельеф проектируемой территории формировался на протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением, определяющимся положением ее на юго-востоке Западно-Сибирской равнины - в границах Среднеобской низменности. С древнейших времен здесь то приходило, то уходило море, неоднократно менялись климатические условия, непрерывно развивался органический мир. На большой глубине под мощной толщей осадочных пород платформенного чехла залегает палеозойский складчатый фундамент.

Рельеф местности представляет собой волнистую равнину с отметками от 45 до 98 м. В рельефе выделяются два поверхностных уровня: низкий (участки пойменных террас р. Обь и ее притоков) с абсолютными отметками 45-56 м и высокий (участки водораздельных склонов) с абсолютными отметками 57-98 м. Пойменные террасы имеют уклоны в сторону водотоков.

В целом, территория поселения представляет собой сильно заболоченные залесенные пространства; населенный пункт п. Октябрьский расположен на относительно высоком левом берегу р. Обь, высотные отметки в границах поселка не превышающими 83 м над уровнем моря. Несмотря на высотность, территория поселка крайне заболочена.

Северная приобская часть поселения занята широкой долиной р. Оби с несколькими террасами. Ширина поймы, заливаемой во время весеннего половодья, достигает 10 км.

Таким образом, в рельефе поселения выделяются водораздельные пространства со значительно заболоченной плоской поверхностью с небольшими озерами и долины р. Оби и ее притоков.

Крупные изменения русла р. Оби наблюдаются в самой речной долине, когда река преимущественно блуждает в собственных рыхлых аллювиальных отложениях. В таких случаях река размывает пойму и надпойменные террасы. Данный процесс на территории поселения протекает весьма интенсивно, разрушая берега. Необходима постановка стационарных наблюдений над процессами разрушения берега.

На плоской поверхности водораздельных пространств наблюдаются округлой формы впадины. В большинстве случаев они заболочены и покрыты торфяниками, кое-где среди них сохранились мелкие озера. Происхождение таких западинок связано с термокарстовыми процессами, проявлявшимися в прошлом в связи с деградацией вечной мерзлоты. После отступления вечной мерзлоты произошло протаивание грунтов, содержащих лёд, что привело к просадке грунтов и образованию неглубоких впадин. Многие из них были заполнены водой. Так образовались озера. Во влажном климате и в неблагоприятных условиях стока вод с плоской поверхности такие западинки и озера явились очагами заболачивания междуречий.

Геологическое строение

Поселение располагается в пределах геологической структуры Западно-Сибирской плиты.

Геологическое строение рассматриваемой территории определяется происходившими здесь на протяжении геологического возраста процессами тектонического преобразования, эрозионной и аккумулятивной деятельности. В истории геологического развития принимают участие отложения различного возраста и генезиса, выделяются байкальско-салаирский, герцинский и мезозойский геотектонические этапы, соответствующие формированию нижнего, среднего и верхнего структурных этажей Западно-Сибирской плиты. Два нижних этажа образуют складчатый фундамент плиты, верхний составляет платформенный чехол. Платформенный чехол сформировался в мезозое и кайнозое в результате начавшегося в юрскую эпоху постепенного погружения Западно-Сибирской плиты, с накоплением толщ морских, прибрежно-морских, прибрежно-континентальных и континентальных фаций.

Фундамент сложен интенсивно дислоцированными и метаморфизованными эффузивно-терригенными породами докембрия и палеозоя, прорванными интрузиями различного состава и возраста. Самыми древними образованиями в складчатом фундаменте плиты являются байкалиды.

Четвертичные образования, отражают новейший этап поднятия Западно-Сибирской плиты и ее складчатого обрамления. Регионального уровня в эоплейстоценовую эпоху достигло формирование озерно-аллювиальных отложений кочковской свиты, содержащих в основании галечники, имеющие значение опорного горизонта. В ранне-среднеоплестценовый этап на Западно-Сибирской равнине происходило накопление толщ озерно-аллювиальных отложений. Приуроченность значительной части территории к приледниковой палеогеографической зоне обусловила ритмичность отложений: в межледниковые эпохи накапливались аллювиальные осадки, в ледниковые эпохи - озерные. С конца среднего плейстоцена по настоящее время происходит подъем территории, сопровождаемый ее расчленением, формированием современной речной сети и отложений долинного комплекса.

На палеорельефе предъюрской поверхности возникла система рифтов (Колтогорский, Усть-Тымский, Чузиковский), расчленивших палеорельеф на межрифтовые блоки-поднятия (Александровско-Васюганский).

Фрагментом салаирской складчатости, переработанным герцинским тектогенезом, считается Усть-Тымский срединный массив, простирающийся по левобережью р. Оби. В рельефе фундамента он выражен прогибом, который представлен карбонатными и карбонатно-терригенными толщами.

В юрских и меловых отложениях расположены основные месторождения нефти и газа.

В региональной стратиграфической схеме келловоя и верхней юры включены следующие горизонты снизу вверх: васюганский, георгиевский и баженовский.

Отложения келловоя и верхней юры представлены васюганской, георгиевской и баженовской свитами и их аналогами.

Полезные ископаемые

Крупные месторождения углеводородов с утвержденными запасами на территории Октябрьского сельского поселения на настоящий момент не выявлены. Месторождения

общераспространенных полезных ископаемых на территории поселения представлены торфяниками, официальные сведения о запасах торфа отсутствуют.

Гидрологическая характеристика

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения относится к бассейну Средней Оби.

По территории Октябрьского сельского поселения протекает крупнейшая река Томской области – Обь с многочисленными притоками – Панинский Исток, Панинский Еган, Мал. Еган, Лымжа, Кулымская, Бурундучья, Прохоркина, Восточный, Сеньеган и др.

Долина реки Обь пойменная. Непосредственно к руслу реки подходят надпойменные террасы. Для поймы характерны наличие большого количества озер, стариц, проток и заболоченных участков. Коэффициент густоты речной сети в левобережье – 0,4. Озера на территории поселения расположены как в пойме р. Обь, так и на водоразделах. Это – озера Панинское, Бурундучье, Верховое, Малоушальное, Никишкино, Круглое, Пронькин Чвор, Артельный Чвор, Долгий Чвор, Широкое и др. Также, на юг территории Октябрьского сельского поселения заходят Васюганские болота.

Река Обь образуется на Алтае слиянием рек Бии и Катунь — длина Оби от их слияния составляет 3650 км. По характеру речной сети, условиям питания и формирования водного режима Обь делится на 3 участка: верхний (до устья Томи), средний (до устья Иртыша) и нижний (до Обской губы). Октябрьское сельское поселения находится в среднем участке Оби.

Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В среднем участке половодье — со второй половины апреля. Подъем уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов — интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. В среднем течении спад половодья с нарастающими дождевыми паводками продолжается до ледостава. В среднем река находится подо льдом от 180 до 220 дней в году, в зависимости от того, насколько сурова зима.

На всем протяжении Обь представляет собой типичную равнинную реку с малыми уклонами (в среднем 0,04‰) и широкой долиной, достигающей местами нескольких десятков километров. Отличается очень высокой водностью (средний годовой расход 1200 м³/сек, а соответствующий ему модуль стока 19,6 л/сек км²).

Основными показателями гидрологического режима, влияющие на переформирования русла, являются объём и неравномерность стока, интенсивность и амплитуда изменений уровней воды, характер ледового режима и насыщенность потока наносами. Благодаря климатическим условиям, речной сток здесь неравномерен как по сезонам года, так и в многолетнем режиме.

Для водного режима Оби характерны весенне-летнее половодье, сменяющееся летне-осенней меженью (нарушаемой дождями) и продолжительная зимняя межень.

Несмотря на различия условий питания и формирования стока основной фазой всех рек бассейна Средней Оби является половодье, в период которого проходит до 90% годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды.

Значительные разрушения берегов происходят в период вскрытия рек и ледохода (особенно в первые дни). Берега разрушаются как в результате динамического воздействия льдин, так и под воздействием запоров льда, часто вызывающих

катастрофические подъёмы уровня. Продолжительность весеннего ледохода достигает 15 суток. Наибольшая интенсивность подъёма уровней при высоком половодье может достигать 80 см/сут.

Многолетняя амплитуда колебаний уровня воды равна в среднем 4-6 м. Максимальный подъем уровня воды на Оби наблюдался в многоводном 1941 г. и достигал 12,4 м (по архивным отчетам гидропоста «Александровское»); 12,6 м (по архивным отчетам гидропоста «Каргасок»). Максимальный подъем уровня воды на Оби по сводкам наблюдений гидропоста «Прохоркино» был зарегистрирован в мае 1966 года и составил 10,7 м. Продолжительность стояния высоких уровней на главной реке поселения и области в целом - Оби, является уникальной среди крупных рек России, составляя 140 дней.

Важными показателями, влияющими на сток и условия протекания водных масс в речной сети, являются уклоны рек. Река Обь имеет самые низкие уклоны из всех крупных рек, впадающих в Северный Ледовитый океан. Её средний уклон по территории всей Томской области как правило лежит в пределах 3-4 см на км (средний уклон Енисея - 21 см/км, Лены - 28 см/км). Малые уклоны способствуют интенсивному меандрированию русла, которое сопровождается размывом пойменных берегов, надпойменных террас и склонов долин.

Речные русла сложены относительно легко размываемыми песчаными, песчано-галечными и песчано-илистыми отложениями, в связи с чем на многих участках р.Оби и ее притоков наблюдаются значительные плановые деформации русла (на р. Обь до 15-20 м/год). Максимальный месячный сток происходит в мае (30-60% годового стока) и в июне (20-30%), а минимальный – в марте (около 3%).

Подземные воды

Подземные воды на территории Октябрьского сельского поселения принадлежат крупнейшей гидрогеологической структуре - Западно-Сибирскому артезианскому бассейну.

Водоносные комплексы Западно-Сибирского артезианского бассейна связаны с толщей осадочных отложений мезо-кайнозоя и породами складчатого фундамента Западно-Сибирской плиты.

Верхний этаж представлен водоносными комплексами олигоцена, неогена (южная часть бассейна) и антропогена. Подземные воды этажа формируются в условиях интенсивного стока (активного водообмена) и в тесной связи с климатическими факторами и гидрографической сетью территории.

Нижний этаж объединяет водоносные комплексы отложений мелового и юрского возраста и приповерхностной части фундамента. Водоносные слои выходят на поверхность только по периферии бассейна, особенно широко в восточной части (Обь-Енисейское междуречье). Здесь происходит основное пополнение запасов подземных вод нижнего этажа бассейна, и до глубин в несколько сотен метров (в отдельных случаях до 1200 м) распространены пресные воды, пригодные для водоснабжения. На севере и северо-востоке Среднеобского бассейна величина восполняемых ресурсов составляет 40 — 60% от эксплуатационных и соответствует 6 — 8% среднегодовой суммы атмосферных осадков.

В долине Оби водозаборы эксплуатируют водоносные горизонты четвертичных, неогеновых и палеогеновых пород, гидравлически взаимосвязанных, а верхние водоносные горизонты в четвертичных образованиях связаны с поверхностными водами.

Формирование эксплуатационных ресурсов в этих условиях происходит в основном за счет речных вод.

Изученность ресурсов подземных вод по Западно-Сибирской гидрогеологической области низкая, применительно к рассматриваемой территории составляет 0,4%. Запасы, утвержденные ГКЗ и ТКЗ, составляют около 23 м³/с, что соответствует примерно 2% эксплуатационных ресурсов.

На левобережье Оби мощность водонасыщенной толщи составляет 30 — 70 м, водопроницаемость пород изменяется от 8 до 500 м²/сут. Модуль эксплуатационных ресурсов находится в пределах 1 — 5 л/с на 1 км², среднее значение его около 2 л/с на 1 км². Участки с наиболее высокой минерализацией (35-40 г/л и выше) приурочены к Средневасюганскому и Александровскому мегавалам, Нижневартовскому и Каймысовскому сводам. Наиболее высокая минерализация вод (48-49 г/л) зафиксирована на Усть-Тымской и Широтной площадях.

Следует отметить, что территория Октябрьского сельского поселения принадлежит к Александровской лечебной местности подзоны среднетаежных лесов и потенциально обладает ресурсами целебных вод. Лечебными являются высоко напорные термальные минеральные воды в апт-сеноманских отложениях.

По химическому составу подземные воды, представляющие наибольший интерес для обеспечения населения водой хозяйственно-питьевого назначения, гидрокарбонатного типа, преимущественно кальциевые и кальциево-магниевые пресные с величиной сухого остатка 0,3–0,6 г/л, от мягких до умеренно жестких, с величиной общей жесткости 4,5–6,5 ммоль/л. В содержаниях микрокомпонентов отмечаются отклонения от нормативных показателей по содержанию железа и марганца.

Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются воды палеогеновых отложений. Воды неоген-четвертичных и меловых отложений играют менее значимую роль в водоснабжении населения, используются населением в частных скважинах и колодцах.

Несмотря на то, что потребность в питьевой воде обеспечена эксплуатационными запасами, они не всегда освоены и часто водоснабжение населения осуществляется из одиночных водозаборных скважин, работающих на неутвержденных запасах, что регламентировано постановлением губернатора Томской области от 21.06.1999 N 232 (ред. от 17.01.2000) "О Перечне Водоносных Горизонтов И Других Гидрогеологических Подразделений, На Которые Не Требуется Оформление Лицензий На Право Пользования Недрами Для Добычи Подземных Вод На Территории Томской Области":

«1. Во всех административных районах Томской области:

Водоносные горизонты, приуроченные к аллювиальным отложениям современного и верхнечетвертичного возраста в границах пойменных и надпойменных террас основных рек и их притоков, а также верховодка и воды спорадического распространения в песчаноглинистых отложениях верхне-среднечетвертичного (QII_{fd}, QII_{sm}, QII_{s+tz}) возраста, развитых в пределах водораздельных пространств.

Каргасокский, Парабельский, Александровский (левобережье р. Оби) районы.

Водоносные горизонты миоцен-среднечетвертичных аллювиальных и озерно-аллювиальных отложений тобольской (QII_{tb}) и абросимовской (N1_{ab}) свит на участках, где они образуют единый водоносный комплекс с аллювиальными отложениями рек, и на отдельных участках водораздельных пространств.

Каргасокский, Парабельский, Александровский (правобережье р. Оби) районы.

Водоносные горизонты среднечетвертичных аллювиальных отложений тобольской свиты (QIII^{tb}), нижнечетвертичных аллювиальных отложений (Q1) и верхне-среднечетвертичных аллювиальных отложений древних ложбин стока (QII-III).»

Водоснабжение жилого фонда села Октябрьское осуществляется из одиночных артезианских источников.

Почвенный покров

Почвообразовательный процесс на проектируемой территории характеризуется рядом специфических особенностей:

- повышенной обводненностью;
- обедненностью карбонатами почвообразующих пород в пределах средней тайги;
- суровостью климата, длительным промерзанием и медленным оттаиванием почв, способствующих их переувлажнению;
- тесной связью распределения растительных сообществ с литологией пород и почвенным климатом.

Роль в распределении почв и растительного покрова играют характер и густота расчленения рельефа, обуславливающие существенные различия в режиме увлажнения почв.

Подзолообразовательный процесс развивается при ограниченном поступлении органического вещества в почву, при малом содержании живых корней трав в поверхностных слоях; быстрой минерализацией органических остатков, медленным накоплением гумуса и формированием своеобразных обособленных горизонтов - подзолистого (элювиального) и вмывного (иллювиального), а также господство грибной микрофлоры и кислая реакция среды. Протекает подзолообразовательный процесс при устойчивом, несколько повышенном увлажнении и промывном водном режиме под пологом преимущественно хвойных лесов.

Болотообразовательный процесс возникает при избыточном увлажнении почвы поверхностными или грунтовыми водами и протекает под влиянием болотной растительности - осок и мхов.

В почвенном покрове поселения преобладают подзолистые, болотно-подзолистые и болотные почвы. В пойме реки Оби и ее притоков распространены аллювиальные дерновые, луговые и лугово-болотные почвы. По механическому составу почвы преимущественно глинистые, суглинистые, песчаные и супесчаные, в правобережной части Оби господствуют почвообразующие породы легкого механического состава.

С агрономической точки зрения подзолистые почвы характеризуются низким естественным плодородием и низкой продуктивностью. Гумус в подзолистых почвах накапливается медленно, питательные вещества, необходимые для растений, вымываются атмосферными осадками вглубь земли. Мощность гумусового горизонта составляет 2-25 см, содержание гумуса колеблется от 1-1,5 до 6-7%. Подзолистые почвы имеют повышенную кислотность.

Болотно-подзолистые почвы - переходные от подзолистых почв к болотным. Длительное избыточное увлажнение приводит к заболачиванию почв, сопровождающееся оторфовыванием верхних горизонтов и оглеением нижних. Строение профиля этих почв следующее: под моховой подстилкой залегает торфянистый слой мощностью у торфянисто-подзолисто-глеевых почв не более 20 см. Ниже его расположен грубоперегнойный слой темно-серой окраски, с охристыми пятнами обычно по ходам корней. Последний сменяется горизонтом, в котором присутствуют ржавые пятна, орштейноподобные включения. Окраска горизонта серовато-белесая, является

показателем ранее развивавшегося подзолистого процесса. Наиболее характерные черты болотно-подзолистых почв: кислая реакция среды, малогумусность.

Болотные почвы формируются в условиях постоянного избыточного увлажнения под специфичной влаголюбивой растительностью. Неполное разложение органических остатков, протекающее в условиях избытка влаги и недостатка кислорода, приводит к формированию на поверхности болотных почв органогенного (торфяного) горизонта. Его состав, свойства и мощность полностью определяются типом водного питания, качеством питающих вод и характером растительности. В зависимости от типа водного питания и типа торфяной залежи торфяные болотные почвы подразделяются на верховые, низинные и переходные. Для торфов болотно-верховых почв характерны низкая зольность, высокие кислотность и влагоемкость. Торфа болотно-низинных почв имеют высокую зольность и степень разложения, менее кислой реакции среды и др.

При освоении аллювиальных луговых почв кроме их низкого плодородия необходимо учитывать ограниченность тепла и низкую продолжительность вегетационного периода.

С точки зрения сельскохозяйственного производства большое значение имеют пойменные луга. Продолжительное затопление долины р. Оби благоприятствует развитию лугов на больших пространствах, на которых осуществляется заготовка кормов. Земледельческое освоение этих почв нецелесообразно в силу высокой обводненности и оглеенности почвенного профиля и, как следствие, крайне неблагоприятного водно-воздушного режима.

Инженерно-геологические условия

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах Октябрьского сельского поселения имеет место заболоченность, оползни, речная эрозия.

Распространенным типом местности являются придолинные волнистые равнины, характеризующиеся заболоченностью и широким развитием солифлюкционных процессов, малой геодинамической устойчивостью.

Неблагоприятными факторами также являются бугры морозного пучения, проявляющиеся в связи с сезонным промерзанием грунтов. Проектированию и ведению строительства в проблемных районах должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований, а также система наблюдения за экзогенно-геологическими процессами.

Геологическое строение территории характеризуется развитием мощного комплекса аллювиальных и делювиальных отложений представленных песчано-глинистыми отложениями.

Литологический состав пород, развитых на рассматриваемой территории, как правило, благоприятен для развития эрозионных процессов. Современная долина р. Оби наследуют гигантские долины прарек, меандрируют в рыхлых легкоразмываемых аллювиальных отложениях, многократно переотлагая их. Пески, супеси и суглинки, слагающие долины, практически не препятствуют ни боковой, ни глубинной эрозии в реке, так как скорости потока даже в межень значительно выше, чем допустимые размывающие скорости отложений. Скорость течения Оби изменяется от 1,17 до 1,6 м/с в половодье и от 0,45 до 0,56 м/с в межень. Развитие базального горизонта в долине Оби замедляет врезание её русла и способствует его блужданию по дну долины.

Эрозионные процессы на р. Оби активно протекают у поселка Октябрьский. Опасность русловых процессов на территории поселения связана не только с размывом

берегов и разрушением хозяйственных объектов, но и изменением отметок дна, а следовательно, и изменением уровней воды и степени затопления речных пойм в весенний период. С учетом этого обстоятельства необходимо проводить постоянный мониторинг и, при необходимости, углубление и спрямление речных русел.

По совокупности инженерно-геологических условий проектируемая территория согласно СП 11-105-97 имеет преимущественно категорию малой сложности. На практике, детальное обследование проектируемой территории позволяет констатировать факт наличия одновременно нескольких опасных геологических процессов: сильная заболоченность населенного пункта, влекущая крайне низкую геодинамическую устойчивость объектов капитального строительства, высокий уровень грунтовых вод, а также наличие мощных эрозионных процессов на р. Обь в непосредственной близости к застроенным территориям.

Таким образом, территория поселения малопригодна для освоения; размещение объектов капитального строительства возможно только при условии выполнения комплекса исследований и мероприятий инженерной защиты от совместного воздействия опасных геологических процессов с учетом техногенных факторов.

Состав грунтов и их прочностные и деформационные свойства, а также наличие подземных вод, должны определяться в контурах каждого конкретного здания и сооружения в соответствии с пунктом 1.4. СНиП 2.02.01-83*.

Рекреационные ресурсы

Факторами, способствующими развитию рекреации в Октябрьском сельском поселении, являются:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта –приречного, лесного, болотного;
- наличие охотничьих угодий для развития, в том числе, спортивной охоты;
- разнообразие водных объектов, пригодных для дальнейшего развития как промышленного, так и любительского рыболовства;
- наличие лесных массивов естественного происхождения, богатых дикоросами -грибами, ягодами, орехами.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в районе являются следующие:

- наличие гноса в июне-августе в лесах, на реках и болотах;
- транспортная труднодоступность территории;
- отсутствие инфраструктуры обслуживания рекреации.

Ландшафтно-рекреационный комплекс проектируемой территории включает две составляющие: озелененные и природные территории.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

В соответствии с проектным решением получают развитие все виды зеленых насаждений, которые по функциональному назначению подразделяются на три группы:

1. Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования всем населением.
2. Зеленые насаждения ограниченного пользования – предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья или места работы.

3. Зеленые насаждения специального назначения – предназначены для защиты населения и жилых территорий от вредного воздействия транспорта, сельскохозяйственных предприятий, неблагоприятных природных явлений.

Зеленые насаждения общего пользования включают самые крупные планировочные элементы системы озеленения, используемые всем населением для отдыха и досуга.

Природные территории – территории естественных ландшафтов: леса, водные поверхности, поймы, выполняющие ресурсосберегающие и рекреационные функции.

Благоустройство водотоков должно осуществляться в комплексе с техническими решениями по водоотводной и дренажной системам, в том числе путем расчистки русел рек и дноуглубительным работам.

Таким образом, благоприятные в эстетическом отношении ландшафты на большей части проектируемой территории, требуют проведения ряда планировочных мероприятий:

- сохранение и восстановление в планировочной структуре территории поселения существующих лесов;
- формирование системы зеленых насаждений, включая зеленые насаждения общего и ограниченного пользования и специального назначения в черте населенного пункта.

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов. Негативного воздействия объектами хозяйственной деятельности, находящимися в поселении, на его территорию практически не оказывается

- транспортный комплекс, включая малую авиацию, слабо развит, крупные предприятия сельскохозяйственной отрасли отсутствуют.

Опосредовано на загрязнение воздушного бассейна влияют предприятия нефтегазодобывающей отрасли Александровского района.

По общему объему выбросов Октябрьское сельское поселение не оказывает значительную нагрузку на атмосферу. Качество воздуха соответствует допустимым нормативам.

Воздействие комплекса теплоснабжения

Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры осуществляется от котельной. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения, количество выбросов загрязняющих веществ в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

На территории муниципального образования транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом и автодорогами местного значения (в границах поселка Октябрьский), зимниками, лесовозными дорогами. Основную долю в составе загрязняющих веществ, выброшенных в атмосферный воздух автотранспортом, занимает оксид углерода (65,3%). На долю оксида азота приходится 22,4%. Летучие органические соединения в общем количестве выброшенных в атмосферный воздух загрязняющих веществ составляют 10,3%, диоксид серы – 1,5%, твердые частицы (сажа) – 0,5%. Выбросы, производимые двигателями автомобилей, оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН

осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является изношенность автотранспорта и некачественное топливо.

Радиационная обстановка

На радиационную обстановку проектируемой территории оказывает влияние работа предприятий НГК (загрязнение почв пластовыми водами, содержащими ЕРН).

По данным Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области радиационная обстановка на территории Александровского района и Октябрьского сельского поселения остается удовлетворительной и стабильной. Уровень гамма-фона находился в пределах 6-14 мкР/ч, средняя мощность дозы гамма-излучения на местности составляет – 10 мкР/ч.

В питьевой воде и воде из открытых водоемов, а также в местных продуктах питания растительного и животного происхождения изотопов аварийной природы не обнаружено.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Наибольший вклад в загрязнение западно-сибирского водного бассейна в средней и нижней частях отмечается при воздействии нефтегазового комплекса. По степени загрязненности поверхностных вод нефтепродуктами выделены четыре зоны экологической опасности. Ко второй зоне, неудовлетворительной ситуации (5-50 ПДК), относятся, в том числе, территории Александровского района и территория Октябрьского поселения в частности.

Качественный состав воды водотоков и водоемов поселения формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек и водоемов в сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей и залесенность.

Основным антропогенным источником загрязнения рек в сельском поселении являются хозяйственно-бытовые сточные воды. На территории сельского поселения в настоящее время отсутствуют очистные сооружения и ливневая канализация.

Хозяйственная деятельность производственных объектов крупных населенных пунктов, расположенных выше проектируемой территории по течению Оби, приводит к изменению первичных естественных ландшафтов. В течение многолетнего периода систематически наблюдается нарушение нормативов рыбохозяйственного и хозяйственно-питьевого водопользования. Самыми распространенными загрязняющими веществами рек являются нефтепродукты, соединения железа, меди, марганца, легко- и трудноокисляемые органические вещества, фенолы и аммонийный азот.

Загрязнение рек также обусловлено притоком загрязненных талых и дождевых вод с застроенных территорий.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенного пункта и локально-линейный вдоль трубопроводных магистралей. Техногенные объекты представлены коммунально-бытовой сферой. В пределах населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами неканализованной территории.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой продолжает оставаться одним из важнейших факторов санитарно-эпидемиологического благополучия. Водоснабжение организаций и населения Октябрьского сельского поселения осуществляется только из подземных источников. Подземные воды рассматриваемой территории достаточно защищены от поверхностного загрязнения слабопроницаемыми глинистыми отложениями. Однако по качеству они не отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В подземных водах наблюдается превышение предельно допустимых концентраций содержания железа, марганца, аммония и кремния. Вода характеризуется повышенными значениями цветности и мутности. Поэтому требуется специальная водоподготовка перед подачей питьевой воды населению, контроль санитарно-технического состояния существующих водозаборных сооружений и качества воды. На территории поселения имеются водоочистные сооружения производительностью 12 м³/сутки. В бактериологическом отношении подземные воды, как правило, соответствуют существующим требованиям.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин;

своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Централизованная система водоотведения в Октябрьском сельском поселении отсутствует. Водоотведение с застроенных территорий осуществляется на рельеф, в выгребные ямы.

Состояние и охрана почв

Приоритетными загрязнителями почвы на территории Октябрьского сельского поселения являются бытовые отходы.

Отходы

В настоящее время на территории Октябрьского сельского поселения действует санкционированная свалка твердых бытовых отходов, расположенная на расстоянии 0,5 км к югу от п. Октябрьский, площадью 0,626 га. Вывоз ТБО осуществляется вне графика самостоятельно жителями поселения.

Водоохранные зоны рек и озер

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраных зон водотоков поселения устанавливается от 50 до 200 м в зависимости от длины водотока. Ширина водоохранной зоны озер, за исключением озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В водоохраных зонах рек и озер допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Одной из форм сохранения биологического и ландшафтного разнообразия является организация системы (сети) особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Сеть ООПТ местного значения в поселении не развита.

К экологическим коридорам природно-экологического каркаса поселения следует отнести территорию долины реки Обь, главной природной планировочной оси поселения. Прибрежная зона реки пригодна для развития рекреационной деятельности с учетом создания транспортной инфраструктуры и соблюдения правил и норм охраны водного объекта.

В настоящее время коренных лесов на территории поселения сохранилось сравнительно немного, и располагаются они массивами среди производных темнохвойно-мелколиственных, часто заболоченных лесных сообществ.

Поселение обладает достаточными для промышленного использования воспроизводимыми природными биоресурсами – лесом, дикоросами и рыбой. Охота, заготовка грибов, ягод, кедрового ореха ведется населением самостоятельно и хозяйственной отраслью, значимой для поселения, не является.

Более организованный характер имеет рыболовство, дальнейшее развитие данной отрасли может составить основу устойчивого развития сельского поселения. Основные запасы рыбных ресурсов поселения находятся в р. Обь и в пойменных озерах ее долины. Основные промысловые виды – плотва, язь, щука, карась, среди ценных пород рыб – налим. На территории поселения выделены рыбопромысловые участки – для любительского рыболовства, для промышленного рыболовства.

Уровень антропогенной нагрузки

Анализ эколого-хозяйственных характеристик поселения позволяет сделать вывод, что состояние природной среды является благополучным. Экологическая напряженность невысока, но может возрасти за счет развития нефтегазодобывающей отрасли. Предельная экологическая емкость территории не превышена. Использование природных ресурсов, в том числе использование биологических ресурсов (древесные, дикоросы,

охотничье-промысловые животные) в настоящий момент носит ограниченный характер, в силу транспортной изоляции поселения.

3.1 Анализ землепользования

В границы поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. На основании данных приведенных в действующем генеральном плане, общая площадь земель сельсовета составляет 99106,12 га

В таблице 2 представлен баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель на 01.01.2023 год.

Таблица 2 – Баланс земель в границах городского поселения по категориям земель

№п/п	Наименование	Площадь, га
	Общая площадь сельского поселения	99106,12 га
	Площадь в границах населенных пунктов	72,23
1	Жилая зона	34,47
2	Общественно-деловая зона	9,07
3	Производственная зона	0,83
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,52
5	Зона транспортной инфраструктуры	3,5
6	Зона рекреационного назначения	21,34
7	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	99106,12
8	Зона лесов	71677,65
9	Производственная зона	165,06
10	Зона инженерной инфраструктуры	22,2
11	Зона транспортной инфраструктуры	24,08
12	Зона акваторий	85,67
13	Зона складирования и захоронения отходов	1,5
14	Иная зона	27149,94

3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов

Общая площадь жилищного фонда Октябрьского сельского поселения на 01.01.2023 года составила 99106,12 га Здания в селе деревянные, а также из сборных железобетонных конструкций, преимущественно, одноэтажные.

В состав муниципального образования входит один населенный пункт поселок Октябрьский

Основу планировочной структуры поселка Октябрьский сложившаяся планировочная структура существующей застройки.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

В настоящее время в сельском поселении выделены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона производственного использования;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Территории общего пользования;
- Зона специального назначения.

Жилая зона

Жилые зоны определяются в границах п. Октябрьский по фактическому использованию и состоят из одного типа застройки.

Индивидуальная жилая застройка:

–усадебная – застройка 1 этажными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 0,07-0,5 га, с развитой хозяйственной частью;

–блокированная – застройка многоквартирными блокированными домами с приусадебными участками и хозяйственной частью.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, социальной защиты, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная зона

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами (объектами жилищно- коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли и пр.).

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур согласно положениям Земельного кодекса РФ предназначены для застройки объектами всех видов транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными

объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Октябрьского сельского поселения предназначены для размещения сооружений и коммуникаций воздушного, водного и автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильными дорогами местного значения внутри населенного пункта.

В п. Октябрьский зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена вертолетной площадкой, речным дебаркадером, вышкой сотовой связи.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

–зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;

–зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования определяется как в границах населенного пункта поселения, так и за их пределами. Преимущественное назначение данных территорий – пастбища, сенокосы.

Зона рекреационного назначения

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, полигонов ТБО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

К зоне специального назначения поселения относятся участок кладбища, участок свалки ТБО, скотомогильник.

3.4 Экономическая база

Социально-экономическое развитие Александровского района в целом, согласно Схеме территориального планирования Томской области, и Октябрьского сельского поселения в частности на перспективу определяется удаленностью от основного экономического, административного, социального центра области – г. Томска и сдержанным по этой причине развитием агломеративных процессов.

Александровский район расположен в северном экономическом поясе и специализируется преимущественно на добыче нефти и газа и сопутствующих услугах.

Поселение при своем невыгодном расположении вне зон агломерации имеет невысокую привлекательность для создания новых жилых зон как для постоянного,

так и сезонного проживания. Высокий ресурсный потенциал – полезные ископаемые, леса, объекты водного фонда – остается основным источником обеспечения устойчивого развития поселения при эффективной организации хозяйственной деятельности.

Основные направления производственной деятельности в сельском поселении сельхозпредприятия: животноводство, реализация сельскохозяйственной продукции.

В силу своего географического положения (село расположено на берегу реки Оби, имеется много закрытых водоёмов и сельскохозяйственных угодий) сельскохозяйственное производство было приоритетным в развитии села. В настоящее время действующих сельскохозяйственных предприятий на территории поселения нет.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются частные подворья и граждане, имеющие личное подсобное хозяйство.

3.6 Население

В качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона выступает анализ демографической ситуации.

На начало 2023 года в поселении проживало 112 человек. Динамика численности населения характеризуется естественной убылью, приростом, а также миграцией населения. Динамика численности населения характеризуется данными представленными в таблице № 3. По данным статистики наблюдается сокращение численности населения, естественная убыль населения происходит за счет роста смертности. Высокая смертность является прямым отражением ухудшения здоровья населения, его старения. Убыль населения происходит как за счет смертности, так и за счет миграции.

Таблица 3 – Демографические сведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	На 01.01 2023
1	Численность постоянного населения	человек	112
4	численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	17
5	численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	54
6	численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	41
7	численность постоянного населения – мужчины	человек	56
8	численность постоянного населения – женщины	человек	56

10	Численность безработных граждан, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости	человек	0
11	Уровень зарегистрированной безработицы (к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте)	Проц.	0
12	Численность пенсионеров	человек	41
15	Количество родившихся	человек	0
16	Количество умерших	человек	3
17	Естественный прирост(+),убыль	человек	0
	(-)населения		
18	Количество выбывших	человек	5
	Количество прибывших	человек	2
	Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-3

Демографическая ситуация характеризуется как стабильная.

Динамика среднегодовой численности населения городского поселения в период с 2021 года до 2023 года представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения на 2023

г.

Наименование сельского поселения	Численность населения на 1 января			Отклонения к уровню 2021 года
	2021 г. чел	2022 г. чел.	2023г. чел.	
Октябрьское сельское поселение	122	115	112	-10

Таким образом, численность населения поселения можно считать относительно стабильной. Колебания показателя численности населения в большей степени связаны с миграционными процессам.

3.7 Жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Администрацией поселения ведется учет существующего жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2023 г. общая площадь жилого фонда составляет 4,3399 кв. м².

Жилищный фонд поселения представлен многоквартирной, малоэтажной и усадебной застройкой.

Все здания в селе деревянные и одноэтажные.

Таблица 5

№п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей			
		2020	2021	2022	2023
1	2				
1	Общий объем жилищного фонда			4,2662	4,3399
2	В том числе в общем объеме жилищного фонда				
2.1	Государственной собственности				
2.2	Муниципальной собственности			0,0669	0,0669
2.3	частной собственности			0,9457	0,9457
2.4	бесхозная			3,2536	3,3273
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*				
3.1	Индивидуальная застройка			0,0669	0,0669

Кризисное состояние жилищного фонда обусловлено неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа жилищного фонда, который приводит к ухудшению качества жизни.

Помимо обеспеченности жилой площадью важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. Уровень благоустройства жилищного фонда в Октябрьском сельском поселении - низкий. Централизованные системы водоснабжения, водоотведения, тепло- и газоснабжения жилого фонда отсутствуют. Используется печное отопление, водоснабжение из индивидуальных и коллективных скважин, выгреба.

3.8 Социальная инфраструктура

Культура

Систему культурно-досугового типа в поселении представляет 1 муниципальное учреждение МБУ «ЦДНТ». На базе сельского дома культуры для жителей села проводятся различные кружки и конкурсы, готовятся мероприятия, в которых принимают участие 40% населения села. В вечернее время для молодежи села проводятся дискотеки и различные мероприятия.

Здравоохранение

Систему здравоохранения на территории поселения представляет фельдшерско-акушерский пункт, действующий от ОГАУЗ «Александровская районная больница». Реализацией медикаментов в поселении занимается аптечный пункт при ФАПе поселения. Прием ведет врач общей практики, он же при необходимости оказывает скорую медицинскую помощь.

Актуальной проблемой в отрасли здравоохранения поселения является отсутствие специалистов для работы в ФАПе, т.к. специалисты из-за низкой оплаты труда и отсутствия социальной привлекательности в поселении не хотят заниматься практикой в сельской местности.

Образование

В МО «Октябрьское сельское поселение» действует сфера общего образования представлена 1 общеобразовательным учреждением.

Спорт

На территории сельского поселения отсутствуют объекты спорта.

Связь

Услуги почтовой связи в сельском поселении оказывает 1 отделение связи «Почта России» и 1 узел связи, оказывающие населению услуги по поддержке работоспособности телефонной линии и отправке и доставке почтовой корреспонденции для нужд населения. В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация знаков почтовой оплаты, газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

На территории имеются усилитель сотовой связи, усиливающий сигнал мобильных операторов связи Билайн, МТС, Мегафон.

Торговля

В настоящее время на территории поселения), средний уровень предпринимательской активности (развито промышленное рыболовство и торговля). Однако рынок сбыта выловленной рыбы находится в с. Александровское в 185 км, что затрудняет сбыт рыбной продукции. Крупные и средние предприятия в населенном пункте отсутствуют. На территории поселения действует 1 магазин.

3.9 Транспортная инфраструктура

Воздушный транспорт

Вертолетные пассажироперевозки осуществляются в зимний период и период осенне-весенней распутицы еженедельно фирмой АО «Авиапредприятие «Ельцовка» г. Новосибирск (вертолет МИ-8). Затраты на содержании вертолетной площадки и здания аэропорта несет администрация Александровского района.

Водный транспорт

В период навигации пассажироперевозки осуществляются водным транспортом -транзитными теплоходами «Восход» ООО «ОбьРечФлот», с. Каргасок. Перевозка грузов осуществляется ООО «Паромные переправы».

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является необходимым средством передвижения и доставки грузов в Октябрьское сельское поселение, поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение круглогодичного, стабильного сообщения между п. Октябрьский и населенными пунктами Александровского района.

Октябрьское сельское поселение не связано с областным центром автомобильными дорогами.

На территории поселения имеются лесовозные дороги и зимники, используемые сезонно.

Поселковые автодороги и транспорт

Главными улицами п. Октябрьский являются ул. Лесная и ул. Центральная.

Основные улицы в жилой застройке: ул. Береговая, ул. Рабочая и ул. Школьная.

Остальные улицы п. Октябрьский являются второстепенными.

Общая протяженность дорог общего пользования Октябрьского сельского поселения составляет 6 км, 6 км из которых являются освещенными. Администрацией поселения производятся постоянные работы по формированию профиля проезжей части улиц посредством подсыпки гравия, щебня, шлака с целью повышения вертикальных отметок автодорог и уплотнения грунта, организации водоотводных кюветов с перепускными трубами и пр. В условиях крайне болотистой местности данная мера является самой рациональной и необходимой. К настоящему времени сформирована проезжая часть шириной 4-6 м практически всех поселковых улиц. В условиях данного населенного пункта отсутствует необходимость строительства тротуаров на болотистом основании: так как автомобильное движение не отличается интенсивностью, население в качестве пешеходных связей использует все уличное пространство.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения, но Схемой территориального планирования Томской области запланировано перспективное проектирование и строительство автодороги общего пользования федерального значения Каргасок – Пыть-Ях (ХМАО), трасса которой пройдет по территории Октябрьского сельского поселения.

Поселковые автодороги и транспорт

Общая протяженность дорог общего пользования местного значения составляет 6 км.

Таблица 6 Сведения о дорожной инфраструктуре

Наименование	протяженность, км	тип покрытия
п. Октябрьский		
ул. Кедровая	1,0	щебень, грунт
ул. Школьная	0,25	щебень, грунт
ул. Рабочая	0,1	щебень, грунт
ул. Новая	0,35	щебень, грунт
ул. Лесная	0,8	щебень, грунт
ул. Почтовая	0,05	грунт

ул. Молодежная	0,4	щебень, грунт
ул. Береговая	0,8	щебень, грунт
пер. Лесной	0,45	щебень, грунт
Ул. Центральная	1,8	щебень, грунт

3.10 Коммунальная инфраструктура

Коммунальная инфраструктура Октябрьского сельского поселения обеспечивает следующие коммунальные услуги:

- централизованное электроснабжение населения и организаций;
- водоснабжение котельной, муниципальных учреждений, пожарное водоснабжение;
- централизованное теплоснабжение школы.

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Октябрьского сельского поселения лежит на администрации поселения.

В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание двух артезианских скважин (по ул. Новая, 7, введена в эксплуатацию в 1976 году; по ул. Рабочая, 5), одной водонапорной башни (объем ёмкости - 10 м³), водопроводных сетей протяженностью 170 м.

Система водоснабжения характеризуется высоким уровнем износа водопроводных сетей, насосного оборудования.

Качество исходной воды по содержанию примесей не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест». В п. Октябрьский установлена станция подготовки воды для хозяйственно-питьевых нужд "Комплекс водоочистной "ГЕЙЗЕР-ТМ-1.5" по ул. Рабочая, 5. Таким образом, проблема обеспечения населения чистой водой для питьевых и бытовых нужд администрацией поселения решена. Помимо этого в поселении имеется родник с водой питьевого качества.

Отсутствие приборов учета не дает возможности контролировать объемы потребления воды и стимулировать рациональное водопотребление.

Водоотведение

Сточные воды от неканализованных частных жилых домов Октябрьского сельского поселения отводятся в выгреб на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Теплоснабжение

В Октябрьском сельском поселении централизованным отоплением обеспечено общественное здание. Система транспортирования и распределения тепловой энергии двухтрубная. Протяженность тепловых сетей составляет 0,173 км в подземном исполнении.

В поселении действует 1 котельная. Теплоноситель - вода. Основное топливо – каменный уголь.

Таблица 6 Характеристики источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование и место положение котельных	Установленная мощность котлов (Гкал/час)	Тип котлов, количество (шт)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей (км)
1.	п. Октябрьский, ул. Рабочая, 5	0,4	КВР-0,2 КВР-0,2	2008 2009	0,7 0,6	уголь 200 т	0,173

Котельная отапливала следующие объекты социальной сферы - школу, ФАП, администрацию, МБУ «ЦДНТ».

В индивидуальном жилом секторе поселения используются локальные источники отопления, работающие на твердом топливе – дрова, уголь.

Система отопления в поселении недостаточно эффективна, проблемой являются высокие фактические потери тепловой энергии при её транспортировке, которые достигают 37%.

Для формирования реальной картины распределения тепловой энергии в поселении необходима установка приборов учета тепла у потребителей и на источниках тепловой энергии.

Электроснабжение

Электроснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется филиалом АО «ТОМСКЭНЕРГОСБЫТ».

На территории Октябрьского сельского поселения с целью аварийного электроснабжения потребителей функционирует автономный дизельный генератор.

Таблица 7

№ п/п	Перечень электростанций их местоположение	Установленная электрическая и тепловая мощность	Располагаемая электрическая и тепловая мощность	Вид и расход топлива	Основное оборудование
1.	ул. Рабочая, 5	100 кВт	до 100 кВт	диз. топливо, 29 л/час	дизель-генератор У1Д6; Резервный ДГ

Линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1986 году. Опоры из непропитанной древесины, пасынки металлические. В период с 2021 по 2023 год капитальный ремонт сетей линий электропередач, включающий замену опор линии электропередачи, замену светильников на энергосберегающие.

Таблица 8 *Анализ энергетического хозяйства на территории поселения*

Наименование населенных пунктов	Протяженность эл. сетей ВЛ-04, км	Протяженность эл. сетей ВЛ-10, км	Количество трансформаторных подстанций
п. Октябрьский	7	1,5	3

Таблица 9 *Данные по подстанциям*

№ п/п	Наименование подстанций	Место расположения	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
1.	КТП № 1	пер. Рабочий	1 шт. 100 кВт
2.	КТП № 2	ул. Береговая	1 шт. 160 кВт
3.	КТП № 3	пер. Школьный	1 шт. 100 кВт

Годовое электро-потребление в поселении составляет 426,5 кВт/год.

Газоснабжение

В настоящее время Октябрьское сельское поселение не газифицировано.

Санитарная очистка

В настоящее время на территории Октябрьского сельского поселения действует санкционированная свалка твердых бытовых отходов, расположенная на расстоянии 0,5 км к югу от п. Октябрьский, площадью 0,626 га. Вывоз ТБО осуществляется вне графика самостоятельно жителями поселения.

Организация ритуальных услуг

На территории городского поселения расположено одно кладбище.

1.11 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

3.12 Зоны с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Охранные зоны объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не

отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На карте «Карта функциональных зон МО «Октябрьский», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены охранные зоны объектов электроэнергетики.

В настоящее время на территории поселения установлены следующие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

Таблица 13

	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Охранная зона ВЛ 220 кВ Парабель-Вертикос-Раскино, ВЛ 220 кВ Раскино-Чапаевка, ВЛ 220 кВ Чапаевка-Советско-Соснинская	70:00-6.125

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от

класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

- устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
 - а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;
 - б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;
 - создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
 - а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);
 - все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На карте «Карта функциональных зон МО «Октябрьский», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены охранные зоны линий и сооружений связи.

Таблица 14

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Охранная зона Высокоскоростной линии связи на участке Демьянск-Томск. Третий этап. Этап 3.4.	70:00-6.351

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона,

сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На карте «Карта функциональных зон МО «Октябрьский», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

– вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

– вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

– по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

– в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В таблице 14 представлен размер водоохранных зон и прибрежных полос рек МО «Октябрьский».

Таблица 14 – Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ С-0662 (3), С-0663 (4) ОАО «Центрсибнефтепровод» для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Раскино» (Александровский район, Томская область)	70:01-6.385 70:01-6.384 70:01-6.383
2	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ С-0660 (1), С-0661 (2) ОАО «Центрсибнефтепровод» для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Раскино» (Алекса	70:01-6.380 70:01-6.381 70:01-6.382

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности

(повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Таблица 15 Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Санитарно-защитная зона для НПС "Раскино" РНУ "Стрежевой" АО "Транснефть - Сибирь", Томская область, Александровский район	70:01-6.455

2	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки СИКН-573 (НПС «Раскино») АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.448
3	Санитарно-защитная зона промышленной площадки НПС "Раскино" РНУ "Стрежевой" АО "Транснефть-Центральная Сибирь"	70:01-6.66

Охранные зоны газораспределительных сетей

Устанавливаются правила охраны и режим использования в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без

- предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
 - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
 - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
 - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
 - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
 - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

«Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)»

Наличие охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) регламентируется п. 6 ст. 105 ЗК РФ и п. 25 ст. 105 ЗК РФ предусматривает наличие зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Охранные зоны трубопроводов устанавливаются согласно п. 1.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9 (далее – Правил), в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат. В соответствии с п. 4.1 Правил охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранный зона магистральных трубопроводов

В соответствии с Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 N 61 Правила охраны магистральных трубопроводов распространяются также на магистральные аммиакопроводы.

В состав трубопроводов, на которые распространяются Правила охраны магистральных трубопроводов, входят:

- трубопровод (от места выхода подготовленной к транспорту товарной продукции до мест переработки и отгрузки нефти, потребления нефтепродуктов или перевалки их на другой вид транспорта и реализации газа, в том числе сжиженного, потребителям) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения насосных и компрессорных станций, узлами пуска и приема очистных и диагностических устройств, узлами измерения количества продукции, конденсатосборниками, устройствами для ввода ингибиторов гидратообразования, узлами спуска продукции или продувки газопровода;

в установки электрохимической защиты трубопроводов от коррозии, линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики трубопроводов; в линии электропередачи, предназначенные для обслуживания трубопроводов, устройства электроснабжения и дистанционного управления запорной арматурой и установками электрохимической защиты трубопроводов; в противопожарные средства, противоэрозионные и защитные сооружения трубопроводов; в емкости для хранения и разгазирования конденсата, земляные амбары для аварийного выпуска продукции;

- сооружения линейной службы эксплуатации трубопроводов; в вдольтрассовые проезды и переезды через трубопроводы, постоянные дороги, вертолетные площадки, расположенные вдоль трассы трубопровода, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопроводов, сигнальные знаки при пересечении трубопроводами внутренних судоходных путей;

- головные и промежуточные перекачивающие, наливные насосные и напоропонижающие станции, резервуарные парки, очистные сооружения;

- компрессорные и газораспределительные станции;

- станции подземного хранения газа, нефти и нефтепродуктов;

- автомобильные газонаполнительные станции;

- наливные и сливные эстакады и причалы;

- пункты подогрева нефти и нефтепродуктов

Указанные трубопроводы относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. Опасными производственными факторами трубопроводов являются: - разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта; - возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара; - взрыв газовоздушной смеси; - обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок; - пониженная концентрация кислорода; - дым; - токсичность продукции.

Размеры и границы охранных зон магистральных трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: - вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; - вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; - вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны; - вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны; - вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны. Земляные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

Охранная зона магистральных газопроводов

Правила охраны магистральных газопроводов, которые в том числе определяют правовой режим охранных зон, утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 (далее - Правила охраны магистральных газопроводов).

Для целей указанных Правил магистральный газопровод может включать следующие объекты

- а) линейная часть магистрального газопровода;
- б) компрессорные станции;
- в) газоизмерительные станции;
- г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;
- д) станции охлаждения газа;
- е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа. Размеры и границы охранных зон магистральных газопроводов.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Правовой режим охранных зон магистральных газопроводов. В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подп. "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам магистральных газопроводов, за исключением следующих объектов: сооружение запруд на реках и ручьях; складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; размещение туристских стоянок; размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; сооружение переездов через магистральные газопроводы; прокладка инженерных коммуникаций; устройство причалов для судов и пляжей;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Порядок получения разрешения на производство работ в охранных зонах магистральных газопроводов и дальнейшее выполнение указанных работ регламентируется п. п. 7 - 19 Правил охраны магистральных газопроводов.

В настоящее время по территории поселения установлены (охранная зона) магистрального газопровода, нефтепровода

Таблица 16

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Охранная зона линейного сооружения-магистральный газопровод «НГПЗ-Парабель»	70:00-6.333
2	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", на участках 0-2,8 км, 18,3-241 км.	70:01-6.60
3	Охранная зона электрохимзащиты газопровода Нижневартровский ГПЗ-Парабель-Кузбасс 0-449 км./ 0-714 км. и газопровода Юрга - Новосибирск 0-111 км.	70:00-6.332
4	Охранная зона газопровода "Северо-Васюганское ГКМ - врезка в магистральный газопровод НГПЗ - Парабель"	70:00-6.331
5	Охранная зона НПС "Раскино"	70:01-6.53

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон. Поэтому санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Перечень объектов, имеющих санитарно-защитную зону, приведен в таблице 17.

Таблица 17

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Санитарно-защитная зона для НПС "Раскино" РНУ "Стрежевой" АО "Транснефть - Сибирь", Томская область, Александровский район	70:01-6.455
2	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки СИКН-573 (НПС «Раскино») АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.448
3	Санитарно-защитная зона промышленной площадки НПС "Раскино" РНУ "Стрежевой" АО "Транснефть-Центральная Сибирь"	70:01-6.66

Каждым конкретным объектом (предприятием) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов» для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

3.13 Состояние окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- автопарк;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся: транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Действующим генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;

- предупреждение пожаров.

3.14 Результаты градостроительного анализа

Из проведенного градостроительного анализа территории муниципального образования сельского поселения «Октябрьское сельское поселение» можно выявить следующие проблемы:

- Значительная часть инженерных сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует техническим требованиям;
- Недостаточный уровень благоустройства усадебных жилых домов ввиду отсутствия в жилых домах сетей водоснабжения, водоотведения;
- Несоблюдение режимов охранных зон инженерных сооружений;
- Высокий процент износа жилых домов.
- Современное функциональное использование территории не совпадает с целевым назначением земель;
- Отсутствие на территории субъектов крупного и среднего бизнеса;
- Отсутствие возможности технологического присоединения к сетям газоснабжения
- Недостаточное развитие транспортного обслуживания населения.



Приложение к решению
Совета МО «Октябрьского
сельского поселения»
Александровского района
Томской области
от _____ 23г. № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТАБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ
(п. Октябрьский)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Книга 2. Проектные решения

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта
Главный инженер проекта
Ведущий инженер проекта
Инженер по архитектурно-планировочным разделам
Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.
Афанасьева О. И.
Иксанов Н.А.
Соболев Н. В.
Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	5
5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7
5.1 Планировочная организация территории	7
5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса.....	10
5.3 Основные направления социально-экономического развития	12
5.4 Проектное население.....	14
5.5 Прогноз развития жилищного фонда	15
5.6 Развитие социальной инфраструктуры	15
5.7 Развитие транспортной инфраструктуры	17
5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры.....	17
5.9 Инженерное обустройство территории.....	18
5.10 Мероприятия по охране окружающей среды	19
6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	24
7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	28
8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ	28
9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	30
9.1 Основные понятия.....	30
9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера.....	30
9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	31
9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера	33

9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	35
9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	35
9.7 Мероприятия по эвакуации населения	37
10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	38
11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	39

4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации сельского поселения «Октябрьское сельское поселение», Уставом поселения, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета поселения перечень муниципальных программ администрации сельского поселения представлен в таблице 17.

Таблица 17 – Перечень муниципальных программ

Наименование программы	Срок реализации программ
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2013 – 2015 годы и на перспективу до 2025 года.	2013-2025
«Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2017 – 2033 годы»	2017-2033
Социальное обслуживание населения Октябрьского сельского поселения на 2023-2025г.	2023-2025

Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2013 – 2015 годы и на перспективу до 2025 года.»

Цели и задачи

- Снижение себестоимости оказываемых потребителям услуг,
- Решение проблем по замене физически изношенного оборудования для надежности снабжения жителей поселка и объектов социально-культурной сферы теплом, электроэнергией, холодной водой.
- Оздоровление и развитие коммунальной инфраструктуры поселка.
- Улучшение качества оказываемых услуг по тепло-, электро-, водоснабжению, снижение эксплуатационных затрат.

Ожидаемый результат:

- повышение качества и надежности тепло-, электро-, водоснабжения;
- снижение эксплуатационных затрат;
- снижение потерь и увеличение срока эксплуатации оборудования теплоснабжения, трубопроводов тепловодоснабжения, оборудования трансформаторных подстанций, линий электропередач;
- экономия энергоресурсов;
- снижение себестоимости оказываемых услуг.

Программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2017 – 2033 годы»

Цель:

Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное развитие и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности поселения.

Задачи:

-формирование условий для социально- экономического развития,
-повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность,
-снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

Ожидаемый результат:

- развитие транспортной инфраструктуры :
- развитие сети дорог поселения
- снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.
- повышение безопасности дорожного движения.

Программа «Социальное обслуживание населения Октябрьского сельского поселения на 2023-2025г.»

Цель:

– Повышение эффективности мер социальной защиты малообеспеченных, нетрудоспособных граждан, семей с детьми через оказание адресной социальной помощи

Задачи:

- Совершенствование форм социального обслуживания населения.
- Создание условий для достижения нормального уровня жизни всех категорий населения.
- Своевременная помощь гражданам, оказавшимся в социально опасном положении.
- Эффективное использование средств, выделенных на социальную политику

Ожидаемый результат:

Реализация Программы, направленная на поддержку слабо-защищенных слоев населения позволит:

1. Обеспечить социальную защиту всех категорий граждан, нуждающихся в помощи;
2. Оказать адресную помощь социально незащищенным гражданам.

Оценка эффективности программных мероприятий производится через наблюдение за изменениями социально-экономического положения пенсионеров, безработных граждан, малообеспеченных семей; проведение ежегодных обследований бюджетов домохозяйств, встреч с населением поселка, изучение писем и обращений граждан.

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Планировочная организация территории

Главная задача внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения – формирование комфортной среды, определяющая необходимость достижения нормативных показателей жилищной обеспеченности, норм социального, коммунального и транспортного обслуживания, доступности объектов и территорий социальной активности. Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории городского поселения и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

Основные принципы градостроительного развития:

- рациональность и планировочная обоснованность размещения зон нового строительства;
- преемственность функциональной организации городского поселения и сложившейся планировочной структуры, ее развитие в зонах нового строительства;
- совершенствование структуры коммуникационных коридоров с преобразованием существующей сетки улиц и дорог в связную целостную транспортную систему;
- планировочная реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов; организация промышленных территорий с учетом сложившейся ситуации и согласно проектным предложениям по изменению функций ряда участков территорий;
- обеспечение поселения полной инженерной инфраструктурой на современном уровне;
- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т. е. «формирование природно-экологического каркаса территории»;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды, в том числе планировочных.

Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:

- сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;

- качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
- реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;
- развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
- развитие современной транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- создание новых мест приложения труда.

Планировочная структура п. Октябрьский

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 70:01-4.2 Площадь п. Октябрьский составляет 99106,12 га.

Генеральным планом не планируется изменений границы населенного пункта.

На сегодняшний день главными улицами п. Октябрьский являются ул. Лесная и пер. Лесной. вдоль которых в центральной части, сосредоточены основные учреждения общественно – делового назначения.

Общественный центр достаточно развит.

Генеральным планом не планируется размещение новых объектов.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения:

- сохранение существующей планировочной структуры;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельского поселения.

Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития, положений Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- Жилая зона;
- Общественно – деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона лесов;
- Зона акваторий;
- Иная зона.

Иная зона на карте функциональных зон выделены в связи с отсутствием в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации о земельных участках, расположенных на данной территории.

Баланс территории

По сведениям, содержащимся в ЕГРН, общая площадь земель городского поселения составляет 99106,12 га.

В таблице 18 представлен баланс земель в границах МО «Октябрьское сельское поселение», составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 18 – Баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Площадь сущ., га
	Общая площадь в границах сельского поселения	99106,12
1	Земли населенных пунктов	72.23

2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	211,34
3	Земли лесного фонда	71677,65
4	Земли водного фонда	856,7

В таблице 19 представлен баланс территории функциональных зон населенных пунктов МО «Октябрьское сельское поселение», составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 19 – Баланс территорий функциональных зон МО «Октябрьское сельское поселение»

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон	
		Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения	99106,12 га	100
	Площадь в границах населенных пунктов	72,23	7.29
1	Жилая зона	34,47	47.72
2	Общественно-деловая зона	9,07	12.56
	Производственная зона	0,83	1.15
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,52	0.72%
5	Зона транспортной инфраструктуры	3,5	4.85
6	Зона рекреационного назначения	21,34	29.54
	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	99106,12	
8	Зона лесов	71677,65	72.32
9	Производственная зона	165,06	0.17
10	Зона инженерной инфраструктуры	22,2	0,02
11	Зона транспортной инфраструктуры	24,08	0,02
12	Зона акваторий	85,67	0.09
13	Зона складирования и захоронения отходов	1,5	00
14	Иная зона	27149,94	27.39

5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Основой устойчивого развития сельского поселения является экологическая сбалансированность формируемых природно-экологического и антропогенного каркасов.

Постоянно возрастающая степень урбанизации территории поселения нарушает процессы функционирования природных комплексов, приводит к загрязнению окружающей среды, ее истощению и деградации. Поэтому возрастающие антропогенные нагрузки должны уравниваться естественными или искусственно созданными экосистемами.

Природно-экологический каркас – это особая планировочная структура относительно непрерывных природных и искусственно созданных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих рекреационные, природоохранные, средозащитные и эстетические функции и имеющие связи (коридоры) с окружающей город природной средой.

Элементы природно-экологического каркаса имеют как площадной характер (особо охраняемые природные территории, парки, защитные леса государственного лесного фонда и т.п.), так и линейный характер (водотоки и их водоохранные зоны, бульвары, озеленение улиц, защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог и пр.). Площадные элементы обладают наибольшей устойчивостью к техногенным воздействиям, а линейные элементы (экологические коридоры) служат для поддержания экологически необходимой целостности каркаса, связывают отдельные парки с пригородным окружением.

Планировочная структура природно-экологического каркаса включает:

- особо охраняемые природные территории (памятники природы, природные рекреационные зоны);
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- защитные леса государственного лесного фонда (леса, расположенные в водоохранных зонах и леса лесопарковых зон);
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озелененных ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса, создается в соответствии с нормативами градостроительного

проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

Озелененным территориям общего пользования, защитным лесам лесного фонда, особо охраняемым природным территориям принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной среды. Являясь основными элементами природно-экологического каркаса, они выполняют не только рекреационную функцию, но и способствуют улучшению мезо- и микроклимата, санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение озелененные территории могут успешно выполнять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую зеленые насаждения всех функциональных зон города.

Дополнительные элементы – это зоны озелененных территорий ограниченного и специального назначения, которые выполняют средообразующие и водорегулирующие, водо - почво-и воздухозащитные функции, обеспечивают компенсацию техногенных нагрузок и поддержание экологического баланса в среде.

Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия в целях обеспечения устойчивого развития территории Октябрьского сельского поселения, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

- модернизация сети уличного освещения сельского поселения;
- благоустройство дворовых территорий;
- организация и содержание мест захоронения;
- благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

- планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству;
- требуется проведение мероприятий для обеспечения безопасности людей в основных местах купания и массового отдыха у воды - рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней;
- необходимо проведение через средства массовой информации разъяснительной работы среди населения по правилам поведения на водных объектах, а также установка плакатов по правилам поведения на воде в местах массового отдыха населения у воды, установка знаков на берегах водоемов, ограничивающих, приостанавливающих или запрещающих использование водных объектов.

5.3 Основные направления социально-экономического развития

Согласно стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года, утвержденной постановлением законодательной думы Томской области от 26.03.2015г. № 2580 территория Александровского района и Октябрьского сельского поселения в частности отнесена ко второму, Северному поясу развития, специализируется преимущественно на добыче нефти и газа и сопутствующих услугах. Наиболее удаленный от Томской агломерации, но обладающий высоким промышленным и экспортным потенциалом Северный пояс сохранит свою специализацию на добывающих отраслях промышленности (нефте- и газодобыча), развитие которых будет определяться темпами строительства дорожной инфраструктуры, призванной связать Северный пояс с Томской агломерацией, объемом геологоразведочных работ в правобережной части бассейна реки Оби, а также применение новых высокотехнологичных методов добычи, в разработке которых необходимо задействовать научно-исследовательский потенциал Томской агломерации.

В общем, согласно данной стратегии Александровский район и в частности Октябрьское сельское поселение сохранит специализацию на отраслях нефтегазового сектора благодаря дальнейшему освоению месторождений на правом берегу Оби. Изменение транспортно-географического положения будет способствовать развитию нефте- и газоперерабатывающих мощностей (в том числе Александровского нефтеперерабатывающего завода). Перспективными направлениями социально-экономического развития района являются также увеличение рыбозаготовки и рыбопереработки, лесозаготовка. Определенный положительный социально-экономический эффект на развитие района и сельского поселения в частности, может оказать строительство газопровода "Алтай" и связанное с ним создание компрессорной станции.

В целом сельские поселения Александровского района характеризуются неоднородностью социально-экономического положения. Это проявляется в больших различиях в численности населения, размере территории, местоположении, общей социальной и экономической ситуации и, соответственно, в возможностях по дальнейшему развитию.

По результатам проведенного анализа поселений и населенных пунктов Александровского района, в зависимости от вызовов, с которыми сталкиваются территории, выделены территории роста - поселения/населенные пункты, обладающие конкурентными преимуществами и в силу этого способные привлекать население и бизнес для своего развития; территории сжатия - поселения/населенные пункты муниципальных образований, не обладающие конкурентными преимуществами, и потому характеризующиеся оттоком населения, снижением человеческого капитала, низким уровнем предпринимательской активности, трудностями с предоставлением муниципальных услуг; территории стабильности / неопределенности перспектив - поселения / населенные пункты в границах муниципальных образований, у которых отсутствуют конкурентные преимущества, способные обеспечить устойчивый рост, однако на период действия Стратегии МО они будут функционировать достаточно стабильно.

Исходя из данных критериев Октябрьское сельское поселение отнесено к территории стабильности / неопределенности перспектив.

приоритетным направлениям развития экономики Октябрьского сельского поселения относятся:

- создание благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства в рыбодобыче;
- увеличение числа предпринимателей в сфере лесозаготовок;
- сокращать административные барьеры, сдерживающие развитие малого предпринимательства;
- оказание финансовой поддержки малому и среднему предпринимательству;
- поиск заинтересованных лиц и организаций с целью вовлечения их в активную экономическую жизнь.

Исторически сложившейся образующей отраслью производства сельского поселения является добыча нефти и газа.

На данный момент объем производства ниже, чем планировался, есть потребность в привлечении инвесторов для развития этой отрасли производства, что значительно улучшит социально - экономическое положение сельского поселения.

На территории поселения известны месторождения и проявления различных полезных ископаемых.

Однако для их освоения также необходимо привлекать инвесторов.

Перспективы и темпы социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения во многом будут определяться объемами инвестиций и реализацией крупных инвестиционных проектов. Инвестиции в развитие инфраструктуры создают необходимые условия для функционирования и развития основных отраслей, обеспечения максимально эффективного использования экономического и производственного потенциала, улучшения качества жизни населения.

Перспективным направлением социально-экономического развития сельского поселения является увеличение рыбозаготовки и рыбопереработки.

Для развития рыбозаготовки планируется оказание поддержки Администрацией Александровского района:

- на приобретение маломерных судов, лодочных моторов, орудий лова для добычи (вылова) водных биоресурсов и материалов для их изготовления, холодильного оборудования, льдогенераторов;
- возмещение разницы в тарифах за электроэнергию, вырабатываемую дизельными электростанциями и потребляемую промышленными холодильными камерами для хранения рыбной продукции.

5.4 Проектное население.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Изменение демографических показателей поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения.

Перспективную численность населения Октябрьского сельского поселения будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения.

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;
- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;
- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;
- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;
- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения, которая на 1 января 2023 года составила 112 человек.

5.5 Прогноз развития жилищного фонда

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Основные проектные предложения:

- Ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа.
- Плановая реконструкция частного жилищного фонда силами собственников.
- Новое строительство будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях.
- Обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.

5.6 Развитие социальной инфраструктуры

Формирование и развитие социальной инфраструктуры в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфорта проживания населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

Культура

Проектом не предусматривается строительство новых объектов культурного обслуживания населения в связи с отсутствием необходимости.

Для решения проблем в области культуры городского поселения генеральным планом запланирован;

- капитальный ремонт существующего учреждения культуры;
- пополнение книжного фонда.

Здравоохранение

Генеральным планом сельского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы здравоохранения.

Образование

Целью образовательной политики сельского поселения является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям муниципального образования, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения поставленной цели в генеральном плане городского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы образования, состоящей из одного дошкольного образовательного учреждения и одного общеобразовательного учреждения.

Спорт

Спорт играет заметную роль в формировании здорового образа жизни, воспитании личности.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений является создание условий для возрождения массового спорта, массовой физической культуры.

С целью развития области физической культуры и спорта в генеральном плане предлагается:

- Дооборудовать спортивную площадку;
- Развивать виды спорта, культивируемые в Томской области;
- Принимать участие жителям сельского поселения в проводимых на территории Александровского района массовых спортивных мероприятиях.

Связь

Генеральным планом планируется сохранить действующую систему связи.

Торговля

Все торговые предприятия находятся в частной собственности. Населению доступен практически весь ассортимент товаров.

Однако администрация сельского поселения заинтересована в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, физических лиц, формирует при этом условия, стимулирующие граждан к занятию предпринимательской деятельности для повышения занятости населения.

Расширение сферы торговли позволит решить ряд проблем:

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц;
- увеличение численности работающих в малом и среднем предпринимательстве;
- увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства;
- увеличение средней заработной платы работников, занятых на предприятиях малого и среднего предпринимательства.

Однако реальное увеличение предприятий в сфере торговли не планируется.

Социально-бытовое обеспечение

Объекты социально - бытового обслуживания населения в поселении отсутствуют и не планируются к размещению.

5.7 Развитие транспортной инфраструктуры

В решении основных инфраструктурных задач, актуальных для Октябрьского сельского поселения, особая роль отводится дальнейшему развитию и совершенствованию сети автомобильных дорог.

В рамках задачи, предусматривающей меры по обеспечению устойчивого функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Основным приоритетом развития транспортного комплекса сельского поселения должен стать ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети.

Развитие транспорта на территории сельского поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Мероприятиями в части развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

- ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, организация тротуаров и пешеходных дорожек;
- ежегодные работы по содержанию ледовых переправ и автозимников.

5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры

Техническое состояние магистральных водопроводных сетей и внутриквартальных водопроводных сетей – малонадежное. Дальнейшая эксплуатация сетей возможна при проведении капитального ремонта и замене стальных труб на полиэтиленовые.

Генеральным планом планируется:

- реконструкция наружной сети водоснабжения в рамках заключенных концессионных соглашений и капитальный ремонт старой водонапорной сети на основании муниципальной программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры на территории Александровского района на 2021 – 2025 годы» утвержденной постановлением Администрации Александровского района от 29 декабря 2020 года № 1277

Водоотведение

В п. Октябрьский предусматривается строительство автономных локальных и индивидуальных систем канализации.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

При этом осуществить это мероприятие возможно только усилиями различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Теплоснабжение

Подключение к централизованному источнику теплоснабжения всех потребителей п. Октябрьский не предполагается. Единственная котельная в поселение отапливает только объекты социальной сферы (ООШ, МКДОУ, ФАП, здание администрации, дом культуры).

В индивидуальном жилом секторе поселения используются локальные источники отопления, работающие на твердом топливе – преимущественно, дрова. Топливо завозится в необходимом объеме.

Администрация регулярно выделяет для нужд отопления необходимого количества дров для нуждающихся жителей.

Генеральным планом планируется:

- реконструкция наружной системы теплоснабжения;
- реконструкции дизельной электростанции с переводом на альтернативные источники энергии.

Электроснабжение

Электроснабжение в сельском поселении осуществляется от дизельной электростанции. Использование других источников электроснабжения не планируется в связи с большим удалением от линий электропередач.

Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на обеспечение надежности работы имеющейся системы электроснабжения:

- Приобретение коммунальной техники;
- Приобретение котельного оборудования и дизель-генераторов на дизельные электростанции;
- Капитальный и текущий ремонт электросетей;
- Модернизация дизельной электростанции.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

Газоснабжение

В рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 – 2023 годы на ближайшую перспективу газификация п. Октябрьский не планируется.

5.9 Инженерное обустройство территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.

2. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

5.10 Мероприятия по охране окружающей среды

.Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории Октябрьского сельского поселения имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем и масштабов, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития сельского поселения – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожногостроительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию сельского поселения базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градозэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала городского поселения.

Одной из основ устойчивого развития территории сельского поселения и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу городского поселения свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Планировочная структура природно-экологического каркаса сельского поселения включает:

- особо охраняемые природные территории;
- озелененные территории общего пользования;
- защитные леса государственного лесного фонда;
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, спортивных сооружений, промышленных предприятий);
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озелененных ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Внесением изменений в генеральный план предлагается:

- создание озелененных территорий общего пользования;
- формирование рекреационных зон на базе сохраняемых природных ландшафтов, вдоль водных объектов общего пользования;
- развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности, в соответствии с санитарными требованиями на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

В целях решения проблемы нахождения жилой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон внесением изменений в генеральный план предлагается:

- установление санитарно-защитных зон на основании проектов с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта. В проектах СЗЗ должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию СЗЗ, включая отселение жителей в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.

В области охраны атмосферного воздуха:

- совершенствование технологических процессов: внедрение современного оборудования на тепловых источниках;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- организация постоянного мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- предупреждение пожаров.

В области охраны поверхностных вод:

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия:

- осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования в рамках полномочий поселения;
- соблюдение режима использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация поверхностного стока на территории населенного пункта;
- строительство локальных очистных сооружений канализации, обеспечением качественной очистки сточных вод;
- ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

В соответствии с Водным Кодексом РФ в целях предотвращения загрязнения водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В области охраны почв:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почво непроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;

- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В области безопасности подземных вод:

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;
- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО);
- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;
- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;
- внедрение водоочистки и обезжелезивания на действующих водозаборах;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

В области санитарной очистки территорий:

- ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- осуществление сбора твердых коммунальных отходов от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом;
- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- плано-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- ежегодно проводить инвентаризацию объектов размещения отходов;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Площадки ТКО должны быть правильно организованы, забетонированы.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накоплений отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиПа 2.07.01-89*) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, стратегии пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельского поселения благодаря достижению стратегических целей.

В таблице 20 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития поселения на местном, региональном, федеральном уровнях.

Таблица 20 – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
-------	--	---	-----------------------------------

1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения поселения	<p>стимул для социально-экономического развития; рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса; улучшение условий труда и быта населения; создание благоприятных условий для развития бизнеса; соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности; энергетическая эффективность указанных систем; снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для</p>	<p>создание комфортной и безопасной среды; повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; внедрение инновационных технологий на производственных предприятиях.</p>
		<p>потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания)</p>	
2	Автомобильные дороги местного значения	<p>создание непрерывной системы улично-дорожной сети сельского поселения с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства; развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей; —создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП</p>	<p>создание комфортной и безопасной среды; повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; внедрение инновационных технологий на производственных предприятиях.</p>

3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения	<p>обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности;</p> <p>формирование комфортных условий проживания для местного населения;</p> <p>повышение качества и уровня жизни населения;</p> <p>создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;</p> <p>формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;</p>	<p>создание комфортной и безопасной среды;</p> <p>повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;</p> <p>внедрение инновационных технологий на производственных предприятиях;</p>
№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		<p>создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих;</p> <p>повышение интереса населения к общественной жизни городского поселения благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий;</p> <p>увеличение продолжительности активной жизни населения;</p> <p>улучшение здоровья населения;</p> <p>вовлечение населения в культурно- досуговую жизнь городского поселения;</p> <p>предоставление возможности творческой реализации населения;</p> <p>обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания</p>	
4	Объекты благоустройства и озеленения	<p>формирование природно-экологического каркаса;</p> <p>создания благоприятных условий для отдыха населения;</p> <p>улучшение микроклимата;</p> <p>повышение качества среды;</p> <p>рост демографических показателей;</p> <p>рост социально-экономических показателей;</p> <p>рост инвестиционной привлекательности территории</p>	<p>создание комфортной и безопасной среды;</p> <p>повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;</p>

			внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;
5	Объекты в области особо охраняемых природных территории	формирование природно-экологического каркаса; повышение качества среды; сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;	создание комфортной и безопасной среды; повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;
6	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения	создание комфортной и безопасной среды; повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; внедрение инновационных технологий на
№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
			производственные предприятия;

7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	Реконструкция НПС "Александровская", "Раскино", "Парабель", "Молчаново", "Орловка"	Реконструкция НПС "Раскино"	Октябрьское сельское поселение	Не устанавливается

8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории Октябрьского сельского поселения планируется разместить объекты местного значения Александровского района, представленные в таблице 21. Таблица 21 – Объекты местного значения Александровского района, планируемые для размещения на территории Октябрьского сельского поселения.

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
---	----------------------	-------------------------	----------------	--

1	Реконструкция наружной сети водоснабжения	Реконструкция протяженностью 200м	Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский	Не устанавливаются
2	Реконструкция наружных сетей теплоснабжения	Реконструкция. протяженностью 200 м	Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский	Не устанавливаются
3	Реконструкция и техническое перевооружение электросетей ВЛ-10	Реконструкция	Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский	Не устанавливается
4	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	Ремонт и содержание автомобильных дорог	Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский	Не устанавливается
5	Благоустройство территории проектируемой школы	Благоустройство территорий	Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский	Не устанавливается
6	Проведение мероприятий по комплексному благоустройству главных улиц	Благоустройство территорий	Октябрьское сельское поселение, п. Октябрьский	Не устанавливается

9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Основные понятия

Данный раздел подготовлен в соответствии с ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в Октябрьском сельском поселении относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей

электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары.* Основными причинами возникновения пожаров на территории Октябрьского сельского поселения являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов.

Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Основными источниками техногенной опасности являются:

– хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;

– объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;

- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Октябрьского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем), аварии на автомобильном, водном и воздушном транспорте.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередач).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

Аварии на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем) могут возникнуть по причине:

- физического износа основного и вспомогательного оборудования;

- превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ;
- опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на автомобильном транспорте в городском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств;
- недостаточное освещение дорог;
- неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Основными причинами возникновения транспортных происшествий на железнодорожном транспорте в городском поселении являются:

- техническая неисправность транспортных средств;
- неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства;
- нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов;
- неисправность средств сигнализации и блокировки;
- ошибки диспетчеров;
- невнимательность и халатность машинистов;
- неблагоприятные погодные условия.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации городского поселения и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при лесных пожарах:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожарно-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:

- проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных.

Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- герметизация складских помещений.

9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

– реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;

– разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

– разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

– разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

– социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия при пожарах:

– соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

– подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

– поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

– локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

– обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

– ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

– первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

9.7 Мероприятия по эвакуации населения

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения:*

– проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

– укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения*:

- служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При внесении изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения граница населенного пункта п. Октябрьский изменению не подлежали.

Следовательно, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, отсутствует.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости под реестровыми номерами:

70:01-4.2 (п. Октябрьский)

11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В таблице 25 представлены основные технико-экономические показатели.

Таблица 25 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 год	I-ая очередь (2033г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1	Территория				
	Общая площадь Назинского сельского поселения	га	99106,12	99106,12	99106,12
1.1	Площадь в границах населенных пунктов	га	72,23	72,23	72,23
1.1.1	Жилая зона	га	34,47	34,47	34,47
1.1.2	Общественно-деловая зона	га	9,07	9,07	9,07
1.1.3	Производственная зона	га	0,83	0,83	0,83
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,52	0,52	0,52
1.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,5	3,5	3,5
1.1.6	Зона рекреационного назначения	га	21,34	21,34	21,34
1.2.	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	га	99106,12	99106,12	99106,12
1.2.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	370,5	370,5	370,5
1.2.2	Зона лесов	га	70793,39	70793,39	70793,39
1.2.3	Производственная зона		165,06	165,06	165,06
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	24,08	24,08	24,08
1.2.5	Зона акваторий	га	8567	8567	8567
1.2.6	Зона складирования и захоронения отходов	га	1,5	1,5	1,5
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	112	140	180
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	4,3399	4,3399	4,3399
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1	18,25	20	20

		жителя			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Общеобразовательные школы	Единиц/мест	1/45	1/45	1/45
	Дошкольное образовательное учреждение	Единиц/мест	0	0	0
4.2	Объекты культуры				
4.2.1	Клуб	объект	1	1	1
4.2.2	Библиотека	объект	1	1	1
4.3	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	ФАП	объект	1	1	1
4.3.2	Аптека	объект	1	1	1
4.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
4.4.1	Спортивная площадка	объект	1	1	1
4.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
4.5.1	Магазины	объект	1	1	1
4.5.2	Предприятия общественного питания	объект	-	-	-
4.5.3	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	-	-
4.6	Места погребения				
4.6.1	Кладбища	га	-	-	-
4.6.2	Скотомогильник	га	-	-	-
4.7	Организации и учреждения управления, связи				
4.7.1	Отделения связи	объект	1	1	1
4.7.2	Здание администрации	объект	1	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	6	6	6
6	Коммунальная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	куб. м / сут.	26,2	24,73	69,24
6.1.2	Протяженность сетей	км	0	0	0
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Протяженность сетей	км	0	0,522	по проекту

6.3	Теплоснабжение				
6.3.1	Потребность теплоэнергии - всего	в Гкал			
6.3.2	Протяженность сетей	км	0,173	0,173	по проекту
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Потребление электроэнергии	в кВт	410	410	410
6.4.2	Протяженность сетей	км	8,5	8,5	8,5
6.5	Связь				
6.5.1	Протяженность сетей	км	-	-	по проекту